

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami,

Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej

działając w ramach porozumienia dotyczącego współdziałania przy sprzedaży i dzierżawie nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach i Bestwinie zawartego pomiędzy Powiatem Bielskim a Gminą Czechowice-Dziedzice w dniu 19.05.2016 r., podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice położonych w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Czechowice i jednostce ewidencyjnej Bestwina, obręb Kaniów, przeznaczonych do sprzedaży (nieruchomości stanowią własność lub są w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice):

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- **działka nr 2690/2 o pow. 0,4880 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „Ti” – inne tereny komunikacyjne, „N” – nieużytki; **księga wieczysta** [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. W Dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, Dział IV wolny od wpisów,
- **działki nr: 2683/2 o pow. 0,0426 ha, 169/28 o pow. 0,0065 ha, 2684/2 o pow. 0,0873 ha, 170/7 o pow. 0,1696 ha, 169/31 o pow. 0,0273 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – drogi; **księga wieczysta** [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. W Dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, Dział IV wolny od wpisów,
- **działka nr 169/26 o pow. 0,1180 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N” – nieużytki; **księga wieczysta** [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działka nr 169/25 o pow. 0,0258 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – drogi; **księga wieczysta** [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działka nr 4211/42 o pow. 0,0210 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie;

posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba” – tereny przemysłowe; **księga wieczysta** [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,

- **działka nr 5514/2 o pow. 0,1647 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami „Tr” – tereny różne, „Ti” – inne tereny komunikacyjne; **księga wieczysta** [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W Dziale III księgi wieczystej wpisane jest obciążenie. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- **działki nr: 2691/2 o pow. 0,4135 ha, 169/16 o pow. 0,0190 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „Ti”- inne tereny komunikacyjne (dz. 2691/2), „N” – nieużytki (dz.: 2691/2, 169/16); **księga wieczysta** [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. W Dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, Dział IV wolny od wpisów,
- **działka nr 4211/36 o pow. 0,2927 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba”- tereny przemysłowe; **księga wieczysta** [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działki nr: 169/19 o pow. 0,0163 ha, 169/18 o pow. 0,0054 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N” - nieużytki; **księga wieczysta** [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2. Powierzchnia łączna nieruchomości: 1,8977 ha.

- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe niezabudowane położone na terenie miasta Czechowice-Dziedzice i miejscowości Kaniów, w rejonie ul. Nad Białką, w terenie przemysłowym – pokopalnianym, częściowo uzbrojonym, w okolicach Bielskiego Parku Technologicznego Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji oraz Przedsiębiorstwa Górniczego „Silesia”. Nieruchomości tworzą kompleks o nieregularnym kształcie, nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działki nr: 2683/2, 169/28, 2684/2, 170/7, 169/31, 169/25 stanowią fragment drogi wewnętrznej. Na działce nr 4211/36 posadowiony jest słup podtrzymujący napowietrzną linię energetyczną wysokiego napięcia – nie należy do części składowej gruntu. Ponadto przez kompleks przebiega fragment ogrodzenia z siatki oraz urządzenia infrastruktury: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** jeżeli jest plan zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; w przypadku braku planu – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, o którą wystąpi nabywca nieruchomości:
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina działki nr: 169/26, 2691/2, 169/16, 169/19, 169/18, 2690/2, 170/7 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **1KS** – teren obsługi komunikacji, działki nr: 2683/2, 169/28, 2684/2, 170/7, 169/31, 169/25, 2690/2 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **1.PUL** – tereny lotniska oraz zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych na terenie miasta Czechowice-Dziedzice. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice działki nr: 4211/36, 4211/42, 5514/2, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **H.3.AG** – tereny zabudowy aktywności gospodarczej, przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy, magazyny.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości: 750 000,00 zł.**
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
- 6.** Nieruchomości gruntowe przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 7.** Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA

Andrzej Plonka