

**Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej w Katowicach**

ul. Plebiscytowa 19, 40-035 Katowice  
tel.: (032) 60 32 200, fax: (032) 251 04 06  
REGON: 271806983, NIP 954-22-39-831

Katowice, 12.12.2024r.

**PROTOKÓŁ NR 172 / 2024**

Kontroli wykorzystania środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przeprowadzonej 22 listopada 2024r. w Powiecie Bielskim, z siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Piastowska 40.

1. Kontrolę z ramienia Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przeprowadzili:

Marcin Nowicki

(imię i nazwisko)

Ekspert w Zespole Kontroli i Umorzeń

(stanowisko służbowe)

Wojciech Piecha

(imię i nazwisko)

Specjalista w Zespole Kontroli i Umorzeń

(stanowisko służbowe)

2. Przedstawiciele jednostki kontrolowanej:

Andrzej Płonka

(imię i nazwisko)

Starosta Bielski

(stanowisko służbowe)

Rafała Żrebiec

(imię i nazwisko)

Wydział Zamówień Publicznych i Inwestycji

(stanowisko służbowe)

3. Podstawa prawna kontroli:

Art. 400k ust. 1 pkt. 5 Ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. z 2024r. poz. 54, z późniejszymi zmianami).

4. Przedmiot kontroli - realizacja zadania inwestycyjnego, pn.:

**„Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Placówek - Szkoła Mistrzostwa Sportowego zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 220 w Buczkowicach i budynku Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół" zlokalizowanego przy ul. Krasińskiego 2 w Czechowicach-Dziedzicach”,**  
zgodnie z warunkami umów nr:

**a) 149/2020/204/OA/oe/P** z 30.06.2020r., w ramach udzielonego przez WFOŚiGW w Katowicach dofinansowania w formie pożyczki **535.090,00zł**. Do umowy nie zawarto aneksu.

**b) 142/2020/204/OA/oe/D** z 30.06.2020r., w ramach udzielonego przez WFOŚiGW w Katowicach dofinansowania w formie dotacji **103.998,00zł**. Do umowy nie zawarto aneksu.

#### 4.1. Wartość zadania:

- wg umów: 1.102.219,12zł
- wykonanie na dzień kontroli: 1.102.219,12zł

#### 4.2. Realizacja zakresu rzeczowego zadania w odniesieniu do harmonogramu:

Zakres rzeczowy zadania zrealizowano zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z 13.05.2020r. - weryfikacji poddano:

a) w Szkole i Internacie Powiatowego Zespołu Placówek– Szkole Mistrzostwa Sportowego w Buczkowicach:

- zakup i montaż urządzeń technologicznych kotłowni, (w tym: 2 kotłów wodnych Buderus Logomax GB162-70 V2 opalanych gazem) – o mocy łącznej 140kW - dla obydwu budynków SMS Buczkowice,

- docieplenie stropodachów SMS Szkoła Buczkowice – wełną mineralną,

b) w Sali gimnastycznej Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” w Czechowicach – Dziedzicach:

- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem,

- docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych przy gruncie styropianem, co potwierdziła w dniu kontroli wizja lokalna (dokumentacja fotograficzna - *załącznik 8.1.*).

#### 4.3. Stan formalno-prawny:

- Decyzja nr 144/19 z 23.01.2019r. (o znaku: WB.6740.1.2664.2018.BB), zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestora: Powiat Bielski – Powiatowy Zespół Placówek Szkoły Mistrzostwa Sportowego w Buczkowicach, w zakresie budowy instalacji gazu dla inwestycji modernizacji kotłowni wraz z wyminą źródeł ciepła oraz zasobników c.w.u. w Szkole Mistrzostwa Sportowego w Buczkowicach przy ul. Grunwaldzkiej 220 - decyzja wydana przez Starostę Bielskiego.
- Zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: 05.02.2020r.), które nie wymagają pozwolenia na budowę w zakresie termomodernizacji budynku Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” przy ul. Z. Krasińskiego 2 w Czechowicach – Dziedzicach. Zakres / rodzaj wykonywania robót: termomodernizacja ścian oraz stropodachu, wymiana stolarki na energooszczędną, wymiana poszycia dachowego wraz z orynnowaniem, obróbkami blacharskimi, rurami spustowymi, remont kominów dachowych, remont instalacji odgromowej, wymiana nawierzchni chodników, izolacja p/wilgociowa ścian fundamentowych, wykonanie opasek wokół budynku.
- ~~Pozwolenie wodno-prawne:~~
- ~~Inne dokumenty uzgadniające warunki ochrony środowiska:~~

**4.4. Terminy realizacji zadania:**

- wg umów pożyczki / dotacji: od 18.10.2018 r. do 31.03.2021 r.
- wg umów z Wykonawcami: jak w pkt. 4.5.

**4.5. Wykonawca:**

**4.5.1 BDE-Biuro Doradztwa i Ekspertyz mgr Grzegorz Mańka**, z siedzibą: 44-274 Rybnik przy ul. L. Staffa 20F.

**a) Umowa z 04.10.2018r.**

Przedmiot umowy:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynku Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” w Czechowicach – Dziedzicach ul. Zygmunta Krasińskiego 2”.

Wynagrodzenie: 17.500,00 zł brutto.

Termin realizacji: do 20.12.2018r.

**b) Umowa z 18.10.2018r.**

Przedmiot umowy:

Wykonanie dokumentacji dla zadania, pn.: „Termomodernizacja budynków Szkoły Mistrzostwa Sportowego w Buczkowicach przy ulicy Grunwaldzkiej 220”.

Wynagrodzenie: 18.500,00 zł brutto.

Termin realizacji: do 20.12.2018r.

**4.5.2 Maciej Papiurek**, prowadzący działalność gospodarczą z siedzibą w Bielsku – Białej przy ul. Kierowej 10/49 - Umowa z 27.09.2018r.

Przedmiot umowy:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła oraz zasobników CWU w Powiatowym Zespole Placówek Szkole Mistrzostwa Sportowego przy ul. Grunwaldzkiej 220 w Buczkowicach.

Wynagrodzenie: 11.500,00 zł brutto.

Termin realizacji: do 14.12.2018r.

**4.5.3 Iwański Mateusz MARMATOR**, z siedzibą: 43-155 Bieruń, ul. Sadowa 1B/2.

Umowa nr 222/2020 z 31.03.2020r.

Przedmiot umowy:

Termomodernizacja budynku Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” w Czechowicach – Dziedzicach przy ul. Zygmunta Krasińskiego 2.

Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: 385.600,00zł brutto.

Termin realizacji umowy: do 31.10.2020r.



**4.5.4 GREŃ JÓZEF PPHU INSTAL GREŃ**, z siedzibą: 43-436 Górki Wielkie, ul. W. Krząszcza 22 - Umowa nr 458/2019 z 06.08.2019r.

Przedmiot umowy:

Modernizacja kotłowni wraz z wymianą źródeł ciepła oraz zasobników c.w.u. w Szkole Mistrzostwa Sportowego w Buczkowicach ul. Grunwaldzka 220.

Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: 185.613,88 zł brutto.

Termin realizacji umowy: do 30.09.2019r.

**4.5.5 Usługi Malarsko-Budowlane Antoni Marekwica**, z siedzibą: 43-470 Istebna 147.

Umowa nr 244/2020 z 30.04.2020r.

Przedmiot umowy:

Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Placówek Szkoły Mistrzostwa Sportowego Szczyrku w Buczkowicach im. Polskich Olimpijczyków.

Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: 495.005,24 zł brutto.

Termin realizacji umowy: do 15.03.2021r.

**4.6. Źródła finansowania zadania w okresie:** do dnia kontroli.

Źródło finansowania zadania	Plan	Wykonanie
Umowa pożyczki nr: 149/2020/204/OA/oe/P	535.090,00zł	535.090,00zł
Umowa dotacji nr: 142/2020/204/OA/oe/D	103.998,00zł	103.998,00zł
Środki własne:	463.131,12zł	463.131,12zł
<b>Razem</b>	<b>1.102.219,12zł</b>	<b>1.102.219,12zł</b>

**4.7. Spis faktur zapłaconych ze środków WFOŚiGW w Katowicach:**

Lp.	Nr faktury	Data wystawienia faktury	Wartość faktur [zł brutto]	Data płatności	Kwota płatna ze środków WFOŚiGW pożyczki nr 149/2020/204/OA/oe/P [zł]	Kwota płatna ze środków WFOŚiGW dotacji nr 142/2020/204/OA/oe/D [zł]
1	F/15/20	04.07.2020r.	34.666,00	22.07.2020r.	-	34.666,00
2	FA/000013/06/20	10.06.2020r.	99.794,32	22.07.2020r.	99.794,32	-
3	FA/000002/07/20	03.07.2020r.	78.569,00	09.07.2020r.	78.569,00	-
4	F/20/20	03.09.2020r.	82.325,06	17.09.2020r.	47.659,06	34.666,00
5	F/21/20	03.09.2020r.	34.397,84	17.09.2020r.	34.397,84	-
6	FA/000014/09/20	14.09.2020r.	99.306,42	24.09.2020r.	99.306,42	-
7	FA/000005/10/20	01.10.2020r.	107.930,26	13.10.2020r.	107.930,26	
8	F/23/20	07.09.2020r.	84.900,18	20.10.2020r.	50.234,18	34.666,00
9	F/24/20	07.09.2020r.	17.198,92	20.10.2020r.	17.198,92	-
<b>Razem</b>					<b>535.090,00zł</b>	<b>103.998,00zł</b>

## 5. Protokoły odbiorowe końcowe:

30.09.2019 r. – protokół odbioru końcowego wraz z przekazaniem do użytkowania (Wykonawca: PPHU-INSTAL GREŃ Józef Greń).

01.10.2020 r. – protokół odbioru końcowego wraz z przekazaniem do użytkowania (Wykonawca: MARMATOR Mateusz Iwański).

**11.01.2021 r.** – protokół odbioru końcowego wraz z przekazaniem do użytkowania (Wykonawca: Usługi Malarsko-Budowlane Antoni Markewica).

### 5.1. Opinie i protokoły uczestników odbioru zgodnie z art. 54÷59 Prawa Budowlanego: **nie dotyczy.**

## 6. Uzyskane efekty ekologiczne:

zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do atmosfery: pył- 1.055 kg/a, SO<sub>2</sub>- 845 kg/a, NO<sub>x</sub>- 167 kg/a, CO- 2.112 kg/a, CO<sub>2</sub>- 117.199 kg/a, b(a)p- 0,6 kg/a przy zmniejszeniu zapotrzebowania energii cieplnej netto o min. 377 GJ/a.

Umowny termin osiągnięcia efektów ekologicznych: **31.03.2021r.**

Rzeczywisty termin osiągnięcia efektów ekologicznych: **01.09.2019r.**

### 6.1. Efekty rzeczowe.

W budynku Szkoły Mistrzostwa Sportowego zlokalizowanego w Buczkowicach przy ul. Grunwaldzkiej 220 i budynku sali gimnastycznej Liceum Ogólnokształcącego zlokalizowanego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Krasińskiego 2, zaplanowano:

- a) likwidację kotłowni opalanej paliwem stałym,
- b) kotłownię gazową,
- c) docieplenie przegród budowlanych,
- d) wymianę stolarki drzwiowej.

Umowny termin osiągnięcia efektów rzeczowych: **31.03.2021r.**

Rzeczywisty termin osiągnięcia efektów rzeczowych: **11.01.2021r.**

Potwierdzenie osiągnięcia efektu ekologicznego i rzeczowego stanowi dokumentacja, na którą składają się:

- a) uwierzytelniona kserokopia protokołów odbioru końcowego robót budowlanych, jak w pkt. 5,
- b) oświadczenie z 1 września 2019r., potwierdzające fizyczną likwidację i przekazanie na złom dwóch kotłów węglowych K-RET firmy Kaczmarek. (Wykonawca: PPHU INSTAL-GREŃ Józef Greń).
- c) uwierzytelniona kserokopia Karty Przekazania Odpadu złom i stal (z 01.09.2019r.) przez PPHU Instal Greń-Józef Greń na uprawnione składowisko (Wykonawca: EKO-WTÓR Jakubiec Sp. z o.o.).

## 7. Ustalenia prawidłowości realizacji umowy:

7.1. Zadanie dofinansowane ze środków WFOŚiGW w Katowicach w ramach umowy pożyczki i dotacji zostało zakończone w terminie, osiągnięto zaplanowany umownie efekt rzeczowy i ekologiczny.

7.2. Zrealizowane przedsięwzięcie dofinansowane ze środków WFOŚiGW w Katowicach, oznakowano zgodnie „Zasadami oznakowania (...)”, obowiązującymi w Funduszu.

## 8. Załączniki do protokołu:

8.1. Dokumentacja fotograficzna (dot. egzemplarza WFOŚiGW w Katowicach).

## 9. Uwagi:

Bez uwag.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden zatrzymuje jednostka kontrolowana i jeden jednostka kontrolująca.

Zobowiązano Pożyczkobiorcę do dostarczenia jednego z dwóch egzemplarzy protokołu do biura Funduszu, bezpośrednio po uzupełnieniu wymaganych podpisów.

Na tym protokół zakończono i podpisano bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami załączonymi do protokołu. \* (Niepotrzebne skreślić)

WFOŚiGW w Katowicach  
Ekspert  
*Nowicki*  
Marek Nowicki

WFOŚiGW w Katowicach  
Specjalista  
*Piecha*  
Wojciech Piecha

GLÓWNY SPECJALISTA

*Rafał Żrebek*  
Rafał Żrebek

Przedstawiciele jednostki  
kontrolowanej

STAROSTA  
*Pionka*  
Andrzej Pionka

.....  
Kierownik jednostki kontrolowanej