

**DECYZJA NR 209/25**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **06.10.2024 r.**  
złożonego wraz projektem w postaci elektronicznej  
(postanowienie 18.11.2024 r., uzupełnienie 17.02.2025 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Inwestor: Zbigniew Gabryś, zam. ul. Pielgrzymów 23, 43-330 Stara Wieś**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowa zbiornika wodnego – stawu do celów retencyjno-hodowlanych  
w Dankowicach, na działce nr 506/71, gmina Wilamowice, powiat Bielski**  
(obręb 0002 Dankowice, jednostka ewidencyjna 240209\_5 Wilamowice – obszar wiejski)  
**w Jawiszowicach, działkach nr 1523/2 i 1587, gmina Brzeszcze, powiat Oświęcimski**  
(obręb 0001 Jawiszowice, jednostka ewidencyjna 121302\_5 Brzeszcze)  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

**rodzaj obiektu: staw rybny, kategoria obiektu XXIV**

<b>dane techniczne:</b>	<b>głębokość</b>	<b>szerokość</b>	<b>długość</b>	<b>pow. lustra wody</b>
	<b>4,5 m</b>	<b>70,00 m</b>	<b>160 m</b>	<b>5510,00 m<sup>2</sup></b>

***Rozwiązania projektowe konstrukcyjne zostaną przedstawione w projekcie technicznym nie podlegającym  
zatwierdzeniu przez tutejszy organ.***

**Autor projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego:**

architektura: projektant – Dawid Młaś, upr. nr SLK/1987/ZOOK/08, izba SLK/BO/5597/08,

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
  - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
  - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
  - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - Inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554 §2.2).



## UZASADNIENIE

W dniu 06.10.2024 r. Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji: budowa zbiornika wodnego – stawu do celów retencyjno-hodowlanych w Dankowicach, na działce nr 506/71, gmina Wilamowice, powiat Bielski (obręb 0002 Dankowice, jednostka ewidencyjna 240209\_5 Wilamowice – obszar wiejski) w Jawiszowicach, działkach nr 1523/2 i 1587, gmina Brzeszcze, powiat Oświęcimski (obręb 0001 Jawiszowice, jednostka ewidencyjna 121302\_5 Brzeszcze), dołączając projekt w postaci elektronicznej.

Postanowieniem z dnia 15.11.2024 r. (wysyłka 18.11.2024 r.) wezwano pełnomocnika do uzupełnienia projektu.

Zawiadomieniem z dnia 09.01.2025 r. oraz z dnia 21.01.2025 r. tutejszy organ poinformował właścicieli sąsiednich działek o prowadzonym postępowaniu. Część Stron zapoznała się z projektem. Żadna ze Stron nie wniosła uwag we wskazanym terminie, wobec powyższego tutejszy organ odstąpił od powiadomienia, stosownie do przepisu art. 10 Kpa.

W dniu 17.02.2025 r. pełnomocnik złożył uzupełniony projekt.

Do projektu dołączono m.in.:

- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, Wody Polskie, z dnia 21.08.2024 r., znak CK.ZUZ.4210.282.2024.IM/DS o udzieleniu pozwolenia wodno-prawnego na szczególne korzystanie z wód znajdujących się w projektowanym stawie na potrzeby retencyjno-hodowlane.
- decyzję Burmistrza Wilamowic, z dnia 04.12.2023 r., znak IS.6220.2.1.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach;
- oświadczenie Inwestora o samodzielnym prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy o powierzchni 20 ha.

Przedmiotowy teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Oświęcimska, droga powiatowa – P.4444S) oznaczonej w miejscowym planie symbolem D/1.KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych, poprzez istniejący zjazd. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać ograniczenia tonażowego obowiązującego na drodze powiatowej.

Inwestycja objęta wnioskiem położona jest na terenie dwóch powiatów – powiatu bielskiego oraz powiatu oświęcimskiego. Zgodnie z art. 21 § 1 pkt 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego właściwość miejscową organu administracji publicznej ustala się w sprawach dotyczących nieruchomości - według miejsca jej położenia; jeżeli nieruchomość położona jest na obszarze właściwości dwóch lub więcej organów, orzekanie należy do organu, na którego obszarze znajduje się większa część nieruchomości. W przypadku niniejszej sprawy większa część inwestycji zlokalizowana została na terenie powiatu bielskiego wobec powyższego organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Starosta Bielski.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Dankowice (Uchwała Rady Miejskiej nr IX/54/19, z dnia 29 maja 2019 r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4202 z dnia 5 czerwca 2019 r.) część inwestycji zlokalizowana jest w jednostce o symbolu D/20.ZN – tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej. Zgodnie z § 22 zapisów planu przeznaczenie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe związane z produkcją i hodowlą ryb.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Brzeszcze (Uchwała Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXI/239/08, z dnia 30 września 2008 r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 861, poz. 6450 z dnia 16 grudnia 2008 r.) część inwestycji zlokalizowana jest w jednostce o symbolu J.267.RP – tereny obszarów rolnych. Zgodnie z §1. punkt 2.1.10. zapisów planu przeznaczenie dopuszczalne: budowa stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu.

Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Do projektu dołączono:

- oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kopię decyzji o nadaniu uprawnień do projektowania w odpowiedniej specjalności i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).*



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej z art. 6 ust.1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U.2023.2111 t.j.)  
Staw rybny - budowla związanych z produkcją rolną - załącznik cz.III pkt. 9.1.e - w wysokości 112,00 zł  
pełnomocnictwo - załącznik cz.IV - w wysokości 17,00 zł  
którą wpłacono w dniu 06.06.2023 r. i 04.03.2025 r. na konto 04 1020 2313 0000 3502 1094 7770



Z up. STAROSTY

*Dawid Mlaś*  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
do wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

1. pełnomocnik – Dawid Mlaś, ul. Katowicka 202, 43-100 Tychy (ePUAP, decyzja + eProjekt)
2. Strony postępowania według rozdzielnika

### Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Wilamowic (eDoręczenia)
2. Burmistrz Brzeszcz (eDoręczenia)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (ePUAP, decyzja + eProjekt)
4. WB (SJ) aa. (decyzja + eProjekt)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

- 1) Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [iod@powiat.bielsko.pl](mailto:iod@powiat.bielsko.pl).
- 3) Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.)
- 4) Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych.
- 6) Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl).