

DECYZJA NR 141 / 25

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.)
po rozpatrzeniu wniosku z dnia **30.12.2024 r.** o zmianę pozwolenia na budowę
(postanowienie o uzupełnieniu 24.01.2025 r., uzupełnienie 03.02.2025 r.)

Inwestor: Czanieckie Makarony Sp. z o.o., ul. Krajobrazowa 5, 43-354 Czaniec

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zmieniam decyzję Starosty Bielskiego NR 2057/20, z dnia 10.11.2020 r.,

znak sprawy Nr WB.6740.1.1629.2020.SJ

o pozwoleniu na budowę hali magazynowej, dwukondygnacyjnego budynku produkcyjno-biurowego i parterowego łącznika, z wewnętrznymi instalacjami,

budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej i zakładowej kanalizacji sanitarnej

w Czańcu, przy ul. Krajobrazowej 5, na działkach nr 1712/33, 1712/32, 1712/18, 1541/4, 1548/3, 1548/5, 1548/6, 1709/2, 1708/2, 5067, 1707, 4490/1, 5854/1, gm. Porąbka

i zatwierdzam projekt budowlany zamienny.

Zakres zmian zgodnie z projektem budowlanym zamiennym:

- zmiana funkcji budynku produkcyjno-biurowego na produkcyjny,
- zmiana konstrukcji budynku produkcyjnego z żelbetowej na stalową,
- budowa dwukondygnacyjnego budynku biurowego,
- zmiana sposobu ogrzewania z gazowego na gruntową pompę ciepła.

rodzaj obiektu: budynek produkcyjno-magazynowy, kategoria obiektu XVIII

<u>dane techniczne – projekt zatwierdzony:</u>	<u>pow. zab.</u>	<u>pow. użytk.</u>	<u>kubatura</u>
hala magazynowa	1 969,50 m ²	1 935,00 m ²	41 000,00 m ³
budynek produkcyjno-biurowy	1 002,80 m ²	2 007,60 m ²	10 500,00 m ³
łącznik	707,37 m ²	680,00 m ²	3 000,00 m ³

<u>dane techniczne – projekt zamienny:</u>	<u>pow. zab.</u>	<u>pow. użytk.</u>	<u>kubatura</u>
hala magazynowa	1 969,50 m ²	1 935,00 m ²	41 000,00 m ³
hala produkcyjna	956,00 m ²	886,63 m ²	10 860,00 m ³
łącznik	684,70 m ²	668,30 m ²	4 310,00 m ³
budynek biurowy	240,00 m ²	408,42 m ²	1 860,00 m ³

autorzy projektu budowlanego zamiennego:

architektura: projektant - mgr inż. arch. Urszula Loranc, upr. nr 145/85, izba SL-0592

sprawdzający - mgr inż. arch. Ida Barcik, upr. nr 73/90 BB, izba SL-0593

konstrukcja: projektant - mgr inż. Eugeniusz Kasztan, upr. nr 19/G/86, izba SLK/BO/0102/01

sprawdzający - mgr inż. Zdzisław Zwierzchowski, upr. nr 446/84, izba SLK/BO/0859/02

instal. sanit. i gazu: projektant - mgr inż. Wiesław Buczkowski, upr. nr 93/G/85, izba SLK/IS/9125/03

sprawdzający - mgr inż. Marek Gumola, upr. nr 237/02, izba SLK/IS/9384/03

instal. elektr.: projektant - mgr inż. Tadeusz Drożdżik, upr. nr 50/91/BB, izba MAP/IE/4314/01

sprawdzający - mgr inż. Franciszek Kowalski, upr. nr 176/90/BB, izba SLK/IE/0999/02

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Decyzja niniejsza stanowi integralną część decyzji Starosty Bielskiego NR 2057/20, z dnia 10.11.2020 r., znak sprawy Nr WB.6740.1.1629.2020.SJ i należy zachować wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie w dniu 30.12.2024 r. wniosek o zmianę decyzji Starosty Bielskiego NR 2057/20, z dnia 10.11.2020 r., znak sprawy Nr WB.6740.1.1629.2020.SJ o pozwoleniu na budowę hali magazynowej, dwukondygnacyjnego budynku produkcyjno-biurowego i parterowego łącznika, z wewnętrznymi instalacjami, budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej i zakładowej kanalizacji sanitarnej w Czańcu, przy ul. Krajobrazowej 5, na działkach nr 1712/33, 1712/32, 1712/18, 1541/4, 1548/3, 1548/5, 1548/6, 1709/2, 1708/2, 5067, 1707, 4490/1, 5854/1, gm. Porąbka, i zatwierdzenie 4 egzemplarzy projektu budowlanego zamiennego.

Do projektu dołączono m.in.:

- decyzję Wójta Gminy Porąbka, z dnia 14.05.2020 r., znak ŚFP.6220.5.2020.JS o środowiskowych uwarunkowaniach;
- decyzję Wójta Gminy Porąbka, z dnia 02.06.2020 r., znak ŚFP.6220.5.2020.JS zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- decyzję Wójta Gminy Porąbka, z dnia 20.05.2020 r., znak IN.7012.66.2020.KB, zezwalającą na lokalizację zjazdu;

Pismem z dnia 23.01.2025 r. powiadomiono Strony o toczącym się postępowaniu. Strony nie zapoznały się z przedłożonym projektem oraz nie wniosły uwag we wskazanym terminie, wobec powyższego tutejszy organ odstąpił od powiadomienia, stosownie do przepisu art. 10 Kpa.

Postanowieniem z dnia 23.01.2025 r. (wysyłka 24.01.2025 r.) wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia projektu. Projekt został uzupełniony w dniu 03.02.2025 r.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, dla miejscowości Czaniec (Uchwała Rady Gminy nr XXVIII/185/09 z dnia 11.03.2009 r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z dnia 12 maja 2009 r. Nr.79, poz.1776) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem **C3P,U** – tereny obiektów produkcyjnych i usługowych.

Przedmiotowy projekt zamienny jest zgodny z zapisami miejscowego planu.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Kościelna - droga powiatowa P.4476S.010) oznaczonej w miejscowym planie symbolem KDL – droga publiczna lokalna, poprzez istniejący zjazd.

Drugi dostęp do drogi publicznej (ul. Dworska - droga gminna G.594091S.020) oznaczonej w miejscowym planie symbolem 14KDD – droga publiczna dojazdowa, poprzez istniejący zjazd.

Zaprojektowana droga pożarowa poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej (ul. Dworska).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budowa zjazdu z drogi gminnej nie wymaga zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę. Inwestor jest zobowiązany wykonać projektowany zjazd w uzgodnieniu z administratorem tej drogi (Gmina Porąbka), na podstawie uzyskanej decyzji.

Zapisy w dzienniku budowy potwierdzają, że budowa nie została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r. poz. 726 ze zmianami) w zakresie usytuowania projektowanych budynków od granic działki (§ 12 ww. rozporządzenia), jak i pozostałych projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono:

- oświadczenie projektanta zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- kopię decyzji o nadaniu uprawnień do projektowania w odpowiedniej specjalności i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej z art. 6 ust.1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U.2023.2111 t.j.)
zatwierdzenie projektu zamiennego - załącznik cz. I pkt. 10 - w wysokości 47,00 zł
budynek biurowy - załącznik cz. III pkt. 9.1.a - w wysokości 408,00 zł
pełnomocnictwo - załącznik cz. IV - w wysokości 17,00 zł
którą wpłacono w dniu 03.02.2025 r. oraz w dniu 13.02.2024 r. na konto 04 1020 2313 0000 3502 1094 7770



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Barbara Domagańska
Barbara Domagańska
Naczelnik Wydziału Budowlanego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. pełnomocnik – Urszula Loranc, ul. Michałowicza 11/4, 43-300 Bielsko-Biała (+ projekt 2 egz.: 2x 6 teczek)
2. Strony postępowania według rozdzielnika

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Porąbka (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ projekt 1 egz. – 6 teczek)
3. WB (SJ) aa. (+ projekt 1 egz. – 6 teczek)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

- 1) Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl.
- 3) Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.)
- 4) Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych.
- 6) Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.