

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm., w dalszej *ustawie*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

## Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze sprzedaży:

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**

**Działka 2604/3 o pow. 0,0745 ha o użytku „RiVa”,** jednostka ewidencyjna 240210\_2 Wilkowice, obręb 0007, Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie; **księga wieczysta BB1B/00129596/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III – wpisy nie obejmują przedmiotowej działki, dział IV bez wpisów.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

0,0745 ha

**3. Opis nieruchomości:** działka 2604/3 stanowi niezagospodarowany grunt o nawierzchni trawiastej, położony w bliskości drogi ekspresowej S-1, po jej zachodniej stronie. Działka ma nieregularny kształt. Zlokalizowana w terenie raczej płaskim, lekko pochylającym się w kierunku południowym. Działka jest uzbrojona w prąd i kanalizację. Dojazd odbywa się od ul. Wyzwolenia przez drogę wewnętrzną ul. Planetarną.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice działka o nr 2604/3 znajduje się w jednostce planu o symbolu MN/U 21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

**5. Cena nieruchomości**

Cena wywoławcza: 75 000,00 zł;

ustalona w przetargu cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

**6. Działka 2604/3 przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

**Z up. STAROSTY**

  
**Katarzyna Smótkowska**  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Mieniem