

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biala

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.1008.2024.SJ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biala, dnia 04 -11- 2024
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1274 /24

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.08.2024 r. (postanowienie o uzupełnieniu 19.09.2024 r., uzupełnienie 15.10.2024 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

POLBUD Sp. z o.o., ul. Górnicza 15, 43-502 Czechowice-Dziedzice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa trzech ścian oddzielenia przeciwpożarowego
budowa wiaty stalowej do magazynowania odpadów płynnych
budowa płyty fundamentowej pod 5 kontenerów hakowych,
budowa 5 zbiorników do magazynowania odpadów ciekłych
częściowa rozbiórka i przebudowa hali magazynowo-warsztatowej
oraz zmiana sposobu użytkowania na magazyn odpadów stałych
w Czechowicach-Dziedzicach, przy ul. Górniczej, na działce nr 3995/35, gmina Czechowice-Dziedzice (obręb 0001 Czechowice, jednostka ewidencyjna 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto)
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Ściany oddzielenia pożarowego

ściana 1 (przy budynku hali mag.): długość 5 m + 8 m, szerokość 0,3 m, wysokość 5,5 m
ściana 2 (przy kontenerach): długość 13,5 m, szerokość 0,3 m, wysokość 5 m
ściana 3 (przy wiacie stalowej): długość 7,5 m, szerokość 0,3 m, wysokość 7 m

rodzaj obiektu: wiaty magazynowa odpadów płynnych, kategoria obiektu: XVIII

| dane techniczne: | pow. zabudowy | kubatura | wysokość |
|------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| | 129,00 m ² | 670,00 m ³ | 5,47 |

płyta fundamentowa pod 5 kontenerów: długość 16,5 m, szerokość 9 m

zbiorniki do magazynowania odpadów ciekłych

2 zbiorniki o pojemności 50 m³
3 zbiorniki o pojemności 30 m³

Zmiana sposobu użytkowania:

rodzaj obiektu: budynek magazynowy odpadów stałych, kategoria obiektu: XVIII

| dane techniczne: | pow. zabudowy | pow. użytkowa | kubatura | ilość kondygnacji |
|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| po przebudowie | 192,80 m ² | 179,12 m ² | 790,50 m ³ | 1 nadziemna |

rodzaj obiektu: wiaty magazynowa odpadów stałych, kategoria obiektu: XVIII

| dane techniczne: | pow. zabudowy | kubatura | wysokość |
|------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| | 125,00 m ² | 546,90 m ³ | 4,63 m |

Wiaty magazynowa odpadów płynnych wyposażona będzie w instalację kanalizacyjną (poprzez separator do sieci)
Budynek magazynowy (przebudowa) wyposażony jest w istniejącą instalację wentylacji mechanicznej i elektryczną.
Wiaty magazynowa odpadów stałych (przebudowa) wyposażona jest w istniejącą instalację elektryczną.
Rozwiązania projektowe konstrukcyjne i instalacyjne zostaną przedstawione w projekcie technicznym nie podlegającym zatwierdzeniu przez tenże organ.

Potwierdzam odbiór

Autorzy projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego: dnia
architektura: projektant – mgr inż. arch. Dorota Wróbel-Almas Dos Santos, upr. nr 173/98, izba SL-0455.....
sprawdzający – mgr inż. arch. Rafał Mazur, upr. nr 37/SLOKK/2015/II, izba SL-1878.....

czytelny podpis

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - **Inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554 §2.2).**

UZASADNIENIE

W dniu 12.08.2024 r. Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji: budowa trzech ścian oddzielenia przeciwpożarowego, budowa wiaty stalowej do magazynowania odpadów płynnych budowa płyty fundamentowej pod 5 kontenerów hakowych, budowa 5 zbiorników do magazynowania odpadów ciekłych, zmiana sposobu użytkowania hali magazynowo-warsztatowej na magazyn odpadów stałych w Czechowicach-Dziedzicach, przy ul. Górniczej, na działce nr 3995/35, gmina Czechowice-Dziedzice (obręb 0001 Czechowice, jednostka ewidencyjna 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto) dołączając 3 egzemplarze projektu.

Zawiadomieniem z dnia 17.09.2024 r. tutejszy organ poinformował właścicieli działki sąsiedniej o prowadzonym postępowaniu. Strony nie zapoznały się z przedłożonym projektem oraz nie wniosły uwag we wskazanym terminie, wobec powyższego tutejszy organ odstąpił od powiadomienia, stosownie do przepisu art. 10 Kpa.

Postanowieniem z dnia 18.09.2024 r. (wysyłka 19.09.2024 r.) wezwano pełnomocnika do uzupełnienia projektu.

Projekt został uzupełniony w dniu 15.10.2024 r.

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Górnicza – droga powiatowa) poprzez istniejący zjazd.

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została:

- decyzja Burmistrza Czechowic-Dziedzic, z dnia 19.10.2022 r., znak OŚ.6220.25.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzja Burmistrza Czechowic-Dziedzic, z dnia 18.12.2023 r., znak UA.6730.2.88.2023 o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowy projekt jest zgodny z zapisami powyższych decyzji.

Przedłożony projekt zagospodarowania działki jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w zakresie usytuowania projektowanych budynków od granic działki (§ 12 ww. rozporządzenia), jak i pozostałych elementów zagospodarowania terenu.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono:

- oświadczenie projektanta zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kopie decyzji o nadaniu uprawnień do projektowania w odpowiedniej specjalności i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej z art. 6 ust.1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U.2023.2111 t.j.)

| | | |
|--|-------------------------------|---------------------------|
| przebudowa budynku magazynowego - załącznik cz.III pkt. 9.1.a oraz 9.2 | - w wysokości | 90,00 zł |
| 3 ściany p.poż. | - załącznik cz.III pkt. 9.1.i | - w wysokości 3x 91,00 zł |
| budowa wiaty | - załącznik cz.III pkt. 9.1.h | - w wysokości 155,00 zł |
| budowa płyty fundamentowej | - załącznik cz.III pkt. 9.1.h | - w wysokości 155,00 zł |
| 5 zbiorników na odpady ciekłe | - załącznik cz.III pkt. 9.1.i | - w wysokości 91,00 zł |
| pełnomocnictwo | - załącznik cz.IV | - w wysokości 17,00 zł |

którą wpłacono w dniu 12.08.2024 r. oraz w dniu 24.09.2024 r. na konto 04 1020 2313 0000 3502 1094 7770



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Domagalski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. pełnomocnik – Dorota Wróbel-Almas Dos Santos, ul. Południowa 14, 43-230 Goczałkowice Zdrój
(+ projekt 1 egz.: 1 teczka)
2. Strony postępowania według rozdzielnika x3

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Czechowic-Dziedzic (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ projekt 1 egz.: 1 teczka)
3. WB (SJ) aa. (+ projekt 1 egz.: 1 teczka)

L.dz. 172 795 /2024

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

- 1) Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl.
- 3) Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.)
- 4) Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych.
- 6) Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.