

Nr WB.6740.3.15.2023.WN

**DECYZJA NR 8/2024****o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Działając na podstawie art.11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311 – tekst jednolity), zwanej dalej „specustawą”, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – tekst jednolity ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

Zarządu Powiatu Bielskiego reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**„ROZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 4440S – ULICY MAZAŃCOWICKIEJ  
W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH NA ODCINKU  
OD ULICY LIGOCKIEJ DO ULICY HRABIEGO KOTULIŃSKIEGO”**

Jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany**
- **nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

**NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK OBJĘTYCH LOKALIZACJĄ INWESTYCJI****1. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi**

*(uwaga! w nawiasie podano pierwotny numer działki)*

**Gmina Czechowice-Dziedzice, obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice**

815/2, 1053/1, 4563/7, 792/17(792/14), 792/15(792/9), 812/42(812/16), 812/40(812/18), 812/38(812/19), 812/36(812/12), 812/34(812/11), 812/32(812/10), 812/30(812/9), 812/28(812/8), 812/26(812/14), 812/24(812/22), 888/22(888/12), 888/20(888/17), 888/18(888/7), 894/1(894), 972/1(972), 976/17(976/10), 416/17(416/1), 892/1(892), 973/1(973), 889/28(889/16), 889/22(889/10), 889/26(889/3), 818/21(818/16), 818/25(818/1), 630/5(630/2), 630/7(630/3), 631/1(631), 4552/1(4552), 812/44(812/21), 813/1(813/1), 814/1(814), 891/1(891), 4644/1(4644), 889/24(889/9), 818/23(818/3), 4687/15(4687/7), 792/13,

**2. Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, podlegające ograniczeniu w korzystaniu dla realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e), f), i), j) „specustawy”**

*(uwaga! w nawiasie podano pierwotny numer działki)*

**Gmina Czechowice-Dziedzice, obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice**

792/18(792/14), 792/16(792/9), 812/27(812/14), 892/2(892), 890; 630/8(630/3), 4549, 4618/1, 5613, 4687/10, 1059/7, 888/10, 974/4, 5211, 5215, 4558/4.

Zgodnie z art. 11f ust.1 ustawy, niniejsza decyzja zawiera następujące dyspozycje i uwarunkowania:

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI**

Inwestycja znajduje się w województwie śląskim, na terenie powiatu bielskiego, w gminie Czechowice-Dziedzice, w miejscowości Czechowice-Dziedzice, obręb ewidencyjny: [0001] Czechowice.

Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę drogi powiatowej ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach, której początek znajduje się na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 350087S w km roboczym 0+000 (tj. km drogi 4+484), natomiast koniec ma miejsce na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 4428S w km roboczym 1+139,71 (tj. km drogi 5+623,71).

**Potwierdzam odbiór**

Rozbudowywana droga powiatowa nr 4440S ul. Mazańcowicka w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku objętym przedmiotowym postępowaniem krzyżuje się z następującymi drogami:

- w km 4+484,00 skrzyżowanie z drogą gminną 350087S ul. Hrabiego Kotulińskiego
- w km 4+636,28 skrzyżowanie z drogą gminną 350025S ul. Chłopska
- w km 4+789,50 skrzyżowanie z drogą gminną 350146S ul. Płaska
- w km 4+887,67 skrzyżowanie z drogą gminną 350196S ul. Stawowa
- w km 5+154,62 skrzyżowanie z drogą gminną 350148S ul. Podkęcie
- w km 5+149,96 skrzyżowanie z drogą gminną 350085S ul. Kościelną
- w km 5+305,00 skrzyżowanie z drogą gminną 350019S ul. Brzeziny
- w km 5+566,38 skrzyżowanie z drogą gminną 350025S ul. Chłopska
- w km 5+623,71 skrzyżowanie z drogą powiatową 4428S ul. Ligocką

**Przedmiotowa inwestycja drogowa nie tworzy nowego połączenia drogowego.**

Przedmiotowa droga będąca przedmiotem zamierzenia budowlanego posiada status drogi publicznej kategorii powiatowej nr 4440S o klasie „L” i zlokalizowana jest w terenie zabudowanym. W stanie istniejącym jezdnia drogi jest o nawierzchni bitumicznej o zmiennej szerokości od 3,9 m do 6,4 m. Na długości ok. 152 m droga posiada przekrój uliczny, a w pozostałym zakresie przekrój drogowy. Odwodnienie drogi w stanie istniejącym odbywa się powierzchniowo na przyległe tereny, a na odcinku o przekroju ulicznym – do kanalizacji deszczowej. W ciągu drogi zlokalizowane są przepusty poprzeczne pod drogą oraz przepusty pod zjazdami z wylotami do istniejących rowów.

Przebieg drogi powiatowej nr 4440S po rozbudowie pozostanie „w śladzie” istniejącej drogi. Rozbudowa będzie dotyczyła poszerzenia pasa drogowego.

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonana zostanie rozbudowa jezdni z ujednoliceniem szerokości pasa ruchu, przebudowa przyległych zjazdów, poboczy i skrzyżowań w ciągu drogi, wykonaniem odwodnienia drogi, wykonaniem doświetlenia przejść dla pieszych oraz przebudowa urządzeń obcych kolidujących z przedsięwzięciem.

Dla przedmiotowej drogi wprowadzono strefę zamieszkania.

#### Zakres rzeczowy inwestycji:

- rozbudowa drogi publicznej powiatowej klasy L nr 4440S (ul. Mazańcowicka) na odcinku o długości 1139,71 m od km 0+000 do km 1+139,71 (kilometraż roboczy), wraz z przebudową istniejących zjazdów,
- budowa chodników o długości 400 mb,
- budowa ciągów pieszorowerowych o długości 950 mb,
- przebudowa skrzyżowań (w zakresie korekty sytuacyjno-wysokościowej) drogi powiatowej 4440S z drogami gminnymi: 350025S, 350146S, 350196S, 350148S, 350019S, 350025S
- przebudowa skrzyżowań (w zakresie nawiązania się do tarczy skrzyżowania) drogi powiatowej 4440S z drogą gminną 350087S oraz drogą powiatową,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- likwidacja 1 szt. urządzenia wodnego tj. rowu przydrożnego (dł. ok. 234,54 m),
- budowa oświetlenia przejść dla pieszych,
- przebudowa kolidującej sieci teletechnicznej, wraz z pozostałymi niezbędnymi robotami towarzyszącymi w zakresie infrastruktury technicznej,
- wycinka drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją,

Kategoria obiektów budowlanych objętych ww. projektem: IV, XXV, XXVI.

*(szczegółowy zakres zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym).*

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

#### Parametry techniczne – rozbudowa drogi powiatowej ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| ▪ kategoria drogi        | – publiczna, powiatowa nr 4440S                     |
| ▪                        | (długość odcinka objętego inwestycją ok. 1139,71 m) |
| ▪ klasa techniczna drogi | – L (jednojezdniowa, dwupasowa, dwukierunkowa)      |
| ▪ prędkość projektowa    | – $V_p = 30$ km/h                                   |
| ▪ kategoria ruchu        | – KR3   |
| ▪ szerokość pasa ruchu   | – 2,75 m (dwa pasy ruchu – szerokość jezdni 5,50 m) |
|                          | (nawierzchnia bitumiczna)                           |

- szerokość chodnika – nie mniejsza niż 1,0 m bez krawężników i obrzeży  
nie mniejsza niż 1,8 m bez krawężników i obrzeży  
(nawierzchnia z kostki betonowej)
- szerokość ciągu pieszorowerowego – 2,50-3,00 m bez krawężników i obrzeży  
(nawierzchnia bitumiczna)
- likwidacja 1 szt. urządzenia wodnego tj. rowu przydrożnego (dł. ok. 234,54 m),
- kategoria obiektów budowlanych objętych ww. projektem: IV, XXV, XXVI.

*(szczegółowy zakres zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym)*

## OKREŚLENIE ZMIAN W INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub planowane do realizacji:*

- Przebudowa istniejącej sieci teletechnicznej.

### **I. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN**

Określam linie rozgraniczające teren w projekcie zagospodarowania terenu na rysunkach: nr PZT-1 i PZT-2 „Projekt zagospodarowania terenu”, w skali 1:500 oraz nr 2 i 3 „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące zagospodarowanie terenu” w skali 1:500, oznaczone:

- linią przerywaną grubą w kolorze łososiowym – linie rozgraniczające teren inwestycji (linie podziału nieruchomości oraz po granicy działek);
- linią przerywaną cienką w kolorze fioletowym – tereny podlegające ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości w związku z obowiązkami wynikającymi z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e), f), h), i), j) „specustawy”;
- linią przerywaną grubą w kolorze czarnym – zakres realizacji robót (granica wniosku);
- linią przerywaną grubą w kolorze ciemnym niebieskim – istniejące granice pasa drogowego drogi powiatowej nr 4440S ul. Mazańcowickiej;
- linią przerywaną grubą w kolorze żółtym – istniejące granice pasa drogowego drogi powiatowej nr 4428S ul. Ligockiej;

### **II. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA**

„Rozbudowa drogi powiatowej nr 4440S – ulicy Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od ulicy Ligockiej do ulicy Hrabiego Kotulińskiego” zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w odniesieniu do zapisów §3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz. U. 2019. poz. 1839 – t.j.*), dlatego inwestycja ta wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do wniosku Inwestor dołączył decyzję Burmistrza Czechowic-Dziedzic nr OŚ.6220.12.2023 z dnia 27.11.2023 r., określającą środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4440S – ulicy Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od ulicy Ligockiej do ulicy Hrabiego Kotulińskiego”, bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

#### Warunki i środki minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie realizacji

- wycinka drzew została ograniczona do minimum i powinna zostać przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków,
- drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki - zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi,
- lokalizowanie zaplecza budowy, baz budowlanych i transportowych, parków maszynowych oraz dróg technologicznych poza terenami zalewowymi i źródłiskowymi, ciekami wodnymi oraz terenami położonymi w pobliżu otwartych wód powierzchniowych i dolin rzecznych, a także możliwie jak najdalej od ujść wód i ich stref ochronnych oraz poza terenami leśnymi,
- zorganizować plac budowy i jego zaplecze w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni,

- ulokować i zabezpieczyć bazy sprzętu i materiałów w sposób uniemożliwiający przedostawanie się szkodliwych związków do środowiska wodno-gruntowego,
- urządzenia drogowe, w szczególności związane z odprowadzeniem i oczyszczaniem wód opadowych należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia oraz brakiem możliwości wydostania się zwierząt, poprzez zastosowanie odpowiednich krat, zasuw i ogrodzeń,
- zapewnić właściwą organizację prac budowlanych w szczególności poprzez stosowanie sprawnego sprzętu mechanicznego, maksymalną koncentrację robót, skrócenie do minimum czasu realizacji zadania, zminimalizowanie ruchu pojazdów po placu budowy poprzez wyznaczenie torów ich poruszania się, ograniczenie prędkości pojazdów po placu budowy oraz pozostawienie placu budowy w godzinach przerw w pracach budowlanych w stanie jak najmniej utrudniającym dojazd mieszkańców okolicznych posesji,
- stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne minimalizujące emisję niezorganizowaną pyłu w fazie budowy w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, ograniczenie pylenia ze środków transportu przewożących odpady z placu budowy oraz materiały używane do budowy,
- z powstałymi w trakcie budowy odpadami, należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 – t.j. ze zmianami). Wszystkie wytworzone odpady należy magazynować w sposób selektywny, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, kontenerach lub luzem, w wyznaczonym miejscu,
- uporządkować teren po zakończeniu inwestycji.

#### Warunki i środki minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie eksploatacji

- dobrać w sposób właściwy materiały poszczególnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogowej (na etapie realizacji) oraz na bieżąco kontrolować stan nawierzchni i wykonywać jej naprawy
- urządzenia służące do odprowadzania i podczyszczania wód opadowych należy systematycznie poddawać pracom konserwacyjnym, bez powodowania uciążliwości dla użytkowników drogi
- odprowadzane wody opadowe i roztopowe winny spełniać normy określone w rozporządzeniu z dnia 17.07.2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311).
- w punktach oświetlenia układu drogowego zastosować oświetlenie LED-owe.

#### Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w:

- Decyzji Burmistrza Czechowic-Dziedzic nr OŚ.6220.12.2023 z dnia 27.11.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4440S – ulicy Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od ulicy Ligockiej do ulicy Hrabiego Kotulińskiego” bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach nr GL.ZUZ.2.4210.376.2023.AW z dnia 16 sierpnia 2023 r., o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzeń wodnego – rowu przydrożnego usytuowanego w ciągu drogi powiatowej nr 4440S – ulicy Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach.

#### Warunki w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Nie występuje ryzyko zagrożenia poważną awarią (według ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska - Dz.U. z 2024r., poz. 54 - tekst jednolity.).

#### Warunki w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie występuje ryzyko oddziaływań transgranicznych (według ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska - Dz.U. z 2024r., poz. 54 - tekst jednolity.).

#### Warunki w zakresie form ochrony przyrody

Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem podlegającym ochronie (na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody – Dz.U. z 2023r., poz. 1336).

#### Wymogi w zakresie ograniczonego użytkowania

Inwestycja nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

#### Warunki w zakresie wykonania analizy porealizacyjnej

Nie ustala się.

#### Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury

Zgodnie z opinią Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Bielsku-Białej nr B-AR.5183.47.2023.JM RPW/6053/2023 z dnia 28.04.2023 r. przedmiotowa inwestycja nie narusza zasad ochrony konserwatorskiej obiektów oraz obszarów zabytkowych.

#### Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Teren objęty wnioskiem nie jest związany z obronnością państwa – nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej
- możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu kolidujących z prowadzoną inwestycją.

### **IV. ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 „specustawy”, zatwierdza się podział nieruchomości:

#### **GMINA CZECHOWICE-DZIEDZICE – OBREB 0001 CZECHOWICE**

Lp.	Nr działki		
	Stan dotychczasowy	Po podziale	
		pod drogę	pozostała część działki
1.	792/14	792/17	792/18
2.	792/9	792/15	792/16
3.	812/21	812/44	812/45
4.	4552	4552/1	4552/2
5.	812/16	812/42	812/43
6.	812/18	812/40	812/41
7.	812/12	812/36	812/37
8.	812/19	812/38	812/39
9.	812/10	812/32	812/33
10.	812/11	812/34	812/35
11.	812/8	812/28	812/29
12.	812/9	812/30	812/31
13.	812/14	812/26	812/27
14.	812/22	812/24	812/25
15.	888/12	888/22	888/23
16.	888/17	888/20	888/21
17.	888/7	888/18	888/19
18.	894	894/1	894/2
19.	4644	4644/1	4644/2
20.	892	892/1	892/2
21.	972	972/1	972/2
22.	973	973/1	973/2
23.	416/1	416/17	416/18
24.	976/10	976/17	976/18
25.	889/16	889/28	889/29
26.	889/10	889/22	889/23
27.	889/9	889/24	889/25
28.	889/3	889/26	889/27
29.	818/3	818/23	818/24
30.	818/16	818/21	818/22
31.	814	814/1	814/2

32.	818/1	818/25	818/26
33.	630/2	630/5	630/6
34.	630/3	630/7	630/8
35.	631	631/1	631/2
36.	891	891/1	891/2
37.	813	813/1	813/2
38.	4687/7	7687/15	4687/14

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu oraz na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektu budowlanego oraz istniejące zagospodarowanie terenu:

Dla pasa drogowego rozbudowywanej drogi powiatowej nr 4440S w Czechowicach-Dziedzicach: linią przerywaną grubą w kolorze lososiovym – dla podziałów działek oraz po granicy działek,

3. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone linią ciągłą cienką koloru czerwonego na jednostkowych mapach podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Mapy z projektami podziałów nieruchomości, sporządzone przez geodetę uprawnionego mgr inż. Andrzeja Kozieł (nr upr. zaw. 13212), zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Burmistrza Czechowic-Dziedzic w dniu 25.08.2023 r. pod nr P.240204\_3.2023.695 oraz w dniu 10.06.2024 r. pod nr P.240204\_3.2024.436.
5. Dokumentacja dotycząca podziałów nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### V. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

1. Nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością POWIATU BIELSKIEGO z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (w nawiasie podano pierwotny nr działki):

a) *Działki pochodzące z podziału:*

##### Gmina Czechowice-Dziedzice, obręb 0001 Czechowice

792/17(792/14); 792/15(792/9); 812/44(812/21); 4552/1(4552); 812/42(812/16);  
812/40(812/18); 812/36(812/12); 812/38(812/19); 812/32(812/10); 812/34(812/11);  
812/28(812/8); 812/30(812/9); 812/26(812/14); 812/24(812/22); 888/22(888/12);  
888/20(888/17); 888/18(888/7); 894/1(894); 4644/1(4644); 892/1(892);  
972/1(972); 973/1(973); 416/17(416/1); 976/17(976/10); 889/28(889/16);  
889/22(889/10); 889/24(889/9); 889/26(889/3); 818/23(818/3); 818/21(818/16);  
814/1(814); 818/25(818/1); 630/5(630/2); 630/7(630/3); 631/1(631);  
891/1(891); 813/1(813); 4687/15(4687/7)

b) *Działki przejmowane w całości:*

##### Gmina Czechowice-Dziedzice, obręb 0001 Czechowice

815/2; 1053/1; 4563/7

2. Działki objęte inwestycją (w liniach rozgraniczających drogi) i stanowiące własność POWIATU BIELSKIEGO na dzień wydania decyzji:

##### Gmina Czechowice-Dziedzice, obręb 0001 Czechowice

792/13;

3. Dla działek wskazanych w pkt 1 mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998 nr 133 poz. 872).

4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
5. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają prawa użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe, jak również trwały zarząd na nieruchomościach przeznaczonych pod pas drogowy, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi.

## **VI. OKREŚLENIE TERMINU I TRYBU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

1. Na podstawie art. 16 ust. 2 „specustawy”, określa się termin wydania nieruchomości **na 120 dzień** od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, jednakże z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy”, niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## **VII. POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE**

1. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej, zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Bielskiego, według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

## **VIII. NADANIE RYGORU NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

Na podstawie art. 17 ust. 1 „specustawy” niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

## **IX. ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1. Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4440S – ulicy Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od ulicy Ligockiej do ulicy Hrabiego Kotulińskiego”.
2. Zakres przedmiotowy projektowanej inwestycji został przedstawiony w punkcie I niniejszej decyzji oraz pokazany graficznie na projekcie zagospodarowania terenu (nr rys. PZT-1 i PZT-2).
3. Przedmiotowy projekt zawiera elementy:
  - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (element tomu I)
  - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (element tomu I)
  - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO (tom I).

### **Projektanci:**

#### ***branża drogowa:***

projektant: mgr inż. Bogdan Markowski, upr. bud. nr 873/93, wpis do Izby: SLK/BD/4495/01

sprawdzający: mgr inż. Bronisław Waluga, upr. bud. nr 487/94, wpis do Izby: SLK/BD/3371/01

#### ***branża instalacyjna elektroenergetyczna:***

projektant: mgr inż. Dawid Wardziński, upr. bud. nr SLK/3671/POOE/11, wpis do Izby: SLK/IE/7378/11

sprawdzający: inż. Marek Bejger, upr. bud. nr RGPI-V-7342-34/97, wpis do Izby: KUP/IE/0092/01

#### ***branża instalacyjna telekomunikacyjna:***

**Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik do niniejszej decyzji.**

## **X. INNE USTALENIA**

1. Zgodnie z art. 11i ust.1 „specustawy”, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 – tekst jednolity ze zmianami), z wyjątkiem art. 28 ust. 2.
2. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
  - Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, decyzjach, z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
  - Na czas wykonywania prac budowlanych należy wprowadzić sygnalizację ostrzegającą uczestników ruchu o prowadzonej inwestycji oraz znaki informujące o ograniczeniach w prędkości ruchu.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - Zarządca drogi jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, zarządca drogi jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
4. Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
5. Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości objętej przedmiotową decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
6. Szczegóły rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów określa projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowiące załącznik do niniejszej decyzji, będące integralną częścią decyzji.
7. **Działając o art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e), f), g), h), i), j „specustawy” ustala się obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych. W związku z tym, zezwala się na wykonanie tych obowiązków. Ponadto ogranicza się sposób korzystania z następujących nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego w zakresie oznaczonym:**
  - linią przerywaną cienką w kolorze fioletowym – tereny podlegające ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości w związku z obowiązkami wynikającymi z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e), f), g), h), i), j) „specustawy”, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją:

### **GMINA CZECHOWICE-DZIEDZICE – OBRĘB 0001 CZECHOWICE**

Lp.	Nr działki	Nr działki pierwotnej	Charakter ograniczenia w korzystaniu
1.	792/18	792/14	przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci energetycznej (doświetlenie przejść dla pieszych)
2.	792/16	792/9	przebudowa sieci teletechnicznej,
3.	812/27	812/14	przebudowa sieci energetycznej (doświetlenie przejść dla pieszych)



4.	892/2	892	przebudowa istniejącej jezdni drogi gminnej nr 350085S – ul. Kościelna
5.	-	890	przebudowa wjazdu do posesji
6.	630/8	630/3	przebudowa wjazdu do posesji
7.	-	4549	przebudowa istniejącej jezdni drogi gminnej nr 350025S – ul. Chłopska
8.	-	4618/1	przebudowa istniejącej jezdni drogi gminnej nr 350025S – ul. Chłopska
9.	-	5613	przebudowa istniejącego chodnika/schodów w ciągu ul. Mazańcowickiej
10.	-	4687/10	przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci energetycznej (doświetlenie przejść dla pieszych), przebudowa istniejącej jezdni drogi gminnej nr 350196S – ul. Stawowa
11.	-	1059/7	przebudowa wjazdu do posesji
12.	-	888/10	przebudowa wjazdu do posesji
13.	-	974/4	przebudowa sieci energetycznej (doświetlenie przejść dla pieszych)
14.	-	5211	przebudowa sieci energetycznej (doświetlenie przejść dla pieszych)
15.	-	5215	przebudowa wjazdu do posesji, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci energetycznej (doświetlenie przejść dla pieszych)
16.	-	4558/4	przebudowa sieci kanalizacji deszczowej ul. Ligocka,

8. W ramach realizowanej inwestycji, Inwestor jest zobowiązany do dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, w myśl zapisów art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. c „specustawy drogowej”. W związku z tym, w odniesieniu do art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. j „specustawy drogowej”, zezwala się na wykonanie ww. obowiązku:

Nie dotyczy.

10. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

Nie dotyczy.

11. Określenie terminu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Nie dotyczy.

12. Stosownie do art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2023 r., poz. 344 – t.j. ze zmianami*), na Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu ww. czynności lub wypłacenie właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu odszkodowania (art. 128 ust.4 ww. ustawy). Zgodnie z art. 124 ust. 6 ww. ustawy właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości w celu dokonania czynności wskazanych w powyższych tabelach. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Do ww. ograniczeń, wskazanych w pkt. 8 i pkt. 9, stosuje się przepisy art. 124 ust. 4-7, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2023 r., poz. 344 – t.j. ze zmianami*).

## UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*Dz.U. z 2024r., poz. 311 – tekst jednolity*), zwanej dalej „specustawą”. Zgodnie z art. 11i ust.1 ww. „specustawy”, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w ww. ustawie zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (*Dz.U. z 2023 r., poz. 682– tekst jednolity ze zm.*), z wyjątkiem art. 28 ust.2. Zgodnie z art. 11c ww. „specustawy”, do postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji zastosowano również przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów ww. ustawy.

W dniu 07.12.2023 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4440S – ulicy Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od ulicy Ligockiej do ulicy Hrabiego Kotulińskiego”.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej złożony został przez właściwego zarządcę drogi powiatowej, tj. Zarząd Powiatu Bielskiego reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych, w imieniu którego występuje pełnomocnik Bogdan Markowski ul. Armii Krajowej 192/19 40-750 Katowice.

Art. 11b „specustawy” stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Inwestor przedstawił pozytywne opinie:

Zarządu Województwa Śląskiego – pismo nr TD-RD.8012.1.55.2023.DAB z dnia 12.04.2023 r.;

Zarządu Powiatu Bielskiego – pismo nr ZDP.7011.54.2023.MŁ12 z dnia 19.04.2023 r.;

oraz oświadczenie o nieudzieleniu przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic opinii w ustawowym terminie.

Wraz z wnioskiem przedłożono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Z uwagi na braki formalne pismem nr WB.6740.3.15.2023.WN z dnia 20.12.2023 r. (pismo wysłane dnia 21.12.2023 r.) wezwano Wnioskodawcę do ich uzupełnienia w terminie 40 dni od dnia odbioru wezwania, tj. do dnia 05.02.2024 r. W dniu 01.02.2024 r. oraz 05.02.2024 r. przedłożono uzupełnienie braków formalnych.

Z uwagi na nieprawidłowości w złożonym wniosku i załącznikach wynikających z przepisów „specustawy”, wezwaniem nr WB.6740.3.15.2023.WN z dnia 28.02.2024 r. (pismo wysłane dnia 28.02.2024 r.) na podstawie art. 50 §1 i w oparciu o art. 35 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego, zwrócono się do wnioskodawcy o złożenie wyjaśnień i dokonania stosownych i adekwatnych do wyjaśnień uzupełnień wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w terminie do dnia 25.06.2024 r. Jednocześnie z uwagi na niekompletność dokumentacji projektowej, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, postanowieniem nr WB.6740.3.15.2023.WN z dnia 28.02.2024 r. (pismo wysłane dnia 28.02.2024 r.) Starosta Bielski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektów w terminie do dnia 25.06.2024 r. W dniu 24.06.2024 r. wpłynęły do tut. urzędu pisma uzupełniające odnoszące się do postanowienia oraz wezwania oraz dostarczono ostatecznie uzupełnioną dokumentację projektową.

Z uwagi na rozbieżności w uzupełnionym wniosku i dokumentacji, wezwaniem nr WB.6740.3.15.2023.WN z dnia 01.07.2024 r. (pismo wysłane dnia 01.07.2024 r.) na podstawie art. 50 §1 i w oparciu o art. 35 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego, zwrócono się do wnioskodawcy o złożenie wyjaśnień i dokonania stosownych i adekwatnych do wyjaśnień uzupełnień wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. W dniu 22.07.2024 r. wpłynęło do tut. urzędu pismo uzupełniające oraz dostarczono ostatecznie uzupełnioną dokumentację projektową.

Wraz z wnioskiem przedłożono wymagane załączniki i uzgodnienia.

Do przedmiotowego wniosku dołączono zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 „specustawy”:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r., wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. opinie:
  - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej, nr B-AR.5183.47.2023.JM RPW/6053/2023 – w ww. piśmie Śląski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej poinformował, iż przedmiotowa inwestycja nie narusza zasad ochrony konserwatorskiej obiektów oraz obszarów zabytkowych;
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GL.RPP.430.46.2023.BKC z dnia 13.04.2023 r. – w ww. piśmie poinformowano, że teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, a na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej oraz, że zgodnie z art. 232 ustawy Prawo wodne zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar;
  - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach nr ES.2210.2.91.2023.JL z dnia 11.04.2023 r. – w ww. piśmie wskazano, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na gruntach leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, w związku z powyższym ww. wniosek pozostawia się bez rozpoznania jako bezprzedmiotowy;

- Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach nr KAT.5120.87.2023 z dnia 14.04.2023 r. – w ww. piśmie wskazano, że inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenu górniczego, w związku z powyższym brak jest podstaw prawnych działania organu w przedmiotowej sprawie;
- Oświadczenie pełnomocnika zarządcy drogi z dnia 03.02.2024 r., że w dniu 29.12.2023 r. do Ministra Klimatu i Środowiska został wysłany wniosek (do adresata dostarczono 03.01.2024 r.) o wydanie opinii, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. ca „specustawy” w odniesieniu do złóż strategicznych, a do dnia 03.02.2024 r. nie została wydana przedmiotowa opinia. Zgodnie z zapisami art. 11d ust. 2 „specustawy”, właściwy organ wydaje opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, na wniosek właściwego zarządcy drogi, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Analizie poddano także przedmiotowość uzyskania opinii zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 8 ustawy. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie wymaga dodatkowych opinii ponieważ:

- nie przebiega przez miejscowości uzdrowiskowe (*brak konieczności pozyskania opinii ministra ds. zdrowia*);
- zlokalizowana jest poza pasem technicznym, pasem ochronnym, obszarem portów morskich i przystani (*brak konieczności pozyskania opinii dyrektora urzędu morskiego*);
- nie przebiega przez tereny linii kolejowych (*brak konieczności pozyskania opinii właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej*);

Ponadto wraz z przedmiotowym wnioskiem przedłożono m.in.:

- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej nr GG.6630.64.2023 z dnia 13.09.2023 r.;
- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej nr GK.6630.74.2023 z dnia 25.10.2023 r.;
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach nr GL.ZUZ.2.4210.376.2023.AW z dnia 16.08.2023 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na: likwidację urządzenia wodnego – odcinka rowu przydrożnego usytuowanego w ciągu drogi powiatowej 4440S w Czechowicach-Dziedzicach

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 49 Kpa) i ww. ustawy (art. 11d ust.5), tutejszy organ zapewnił stronom możliwość udziału w postępowaniu. O wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych pismem z dnia 01.07.2024 r. (pismo wysłane dnia 03.07.2024 r.) na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów). Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej – w dniach od 04.07.2024 r. do 18.07.2024 r., Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach – w dniach od 04.07.2024 r. do 18.07.2024 r., a także w Dzienniku Zachodnim (prasa lokalna) wydanie z dnia 04.07.2024 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, pisemne uwagi wnieśli:

- właściciele dz. nr 889/16 (działka objęta wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) pismem z dnia 18.07.2024 r., data wpływu do organu 18.07.2024 r.;
- właściciele dz. nr 889/10 (działka objęta wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) pismem z dnia 16.07.2024 r., data wpływu do organu 25.07.2024 r.;
- właściciele dz. nr 792/9, 4552, 812/21 (działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) pismem z dnia 31.07.2024 r., data wpływu do organu 01.08.2024 r.
- mieszkanka budynku nr 28 zlokalizowanego przy ul. Mazańcowickiej na działce nr nr 812/12 (działka objęta wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) pismem złożonym w dniu 01.08.2024 r.,

Organ administracji publicznej orzekający w zakresie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jest obowiązany w każdym przypadku zweryfikować zasadność zarzutów w zakresie ewentualnego istnienia rozwiązań alternatywnych, zapewniających możliwość realizacji tego samego celu publicznego przy ograniczeniu stopnia ingerencji w prawa własności osób trzecich (wyrok WSA w Warszawie z dnia 16 czerwca 2011r., sygn.. akt VII SA/Wa 961/11).

Mając na uwadze powyższe, organ przekazał zarządcy drogi złożone uwagi pismami odpowiednio:

- nr WB.6740.3.15.2023.WN z dnia 22.07.2024 r. (pismo wysłane dnia 24.07.2024 r.),
- nr WB.6740.3.15.2023.WN z dnia 29.07.2024 r. (pismo wysłane dnia 30.07.2024 r.),
- nr WB.6740.3.15.2023.WN z dnia 01.08.2024 r. (pismo wysłane dnia 02.08.2024 r.),
- nr WB.6740.3.15.2023.WN z dnia 06.08.2024 r. (pismo wysłane dnia 07.08.2024 r.),

oraz zwrócił się o ustosunkowanie do wniesionych uwag, złożenia stosownych wyjaśnień oraz dokonania ewentualnych uzupełnień i korekt w sporządzonej dokumentacji.

Pełnomocnik zarządcy drogi udzielił odpowiedzi na wniesione uwagi odpowiednio w pismach:

- z dnia 12.08.2024 r. (data wpływu do organu 14.08.2024 r.) - właścicielom działki nr 889/16. W oparciu o wyjaśnienia organ administracji architektoniczno-budowlanej udzielił stronom odpowiedzi pismem nr WB.6740.3.15.2023.WN z dnia 16.08.2024 r. (pismo wysłane dnia 20.08.2024 r.);
- z dnia 12.08.2024 r. (data wpływu do organu 14.08.2024 r.) - właścicielom działki nr 889/10. W oparciu o wyjaśnienia organ administracji architektoniczno-budowlanej udzielił stronom odpowiedzi pismem nr WB.6740.3.15.2023.WN z dnia 16.08.2024 r. (pismo wysłane dnia 20.08.2024 r.);
- z dnia 12.08.2024 r. (data wpływu do organu 14.08.2024 r.) - właścicielom działek nr 792/9, 4552, 812/21. W oparciu o wyjaśnienia organ administracji architektoniczno-budowlanej udzielił stronom odpowiedzi pismem nr WB.6740.3.15.2023.WN z dnia 16.08.2024 r. (pismo wysłane dnia 20.08.2024 r.);
- z dnia 12.08.2024 r. (data wpływu do organu 14.08.2024 r.), uzupełnionym pismem z dnia 16.08.2024 r. (data wpływu do organu 22.08.2024 r.) – mieszkance budynku przy ul. Mazańcowickiej 28. W oparciu o wyjaśnienia organ administracji architektoniczno-budowlanej udzielił stronie odpowiedzi pismem nr WB.6740.3.3.2024.DE z dnia 23.08.2024 r. (pismo wysłane dnia 26.08.2024r.)

Warto tutaj zaznaczyć, iż postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wszczyna się na wniosek zarządcy drogi. Organ w toku postępowania administracyjnego dokonuje sprawdzenia czy wniosek spełnia przewidziane prawem wymagania oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej, a także czy projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z przepisami prawa i zawierają wymagane prawem opinie i uzgodnienia oraz oświadczenia projektantów. Spełnienie przez wnioskodawcę warunków określonych w „specustawie drogowej” obliuguje organ do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ponieważ organ dokonuje jedynie oceny prawnej dopuszczalności inwestycji będąc związanym wnioskiem inwestora - zarządcy drogi. Nie jest natomiast uprawniony do badania wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pod kątem celowości i racjonalności przyjętych rozwiązań projektowych oraz ingerowania w przebieg trasy i rozwiązania projektowe inwestycji. Inwestor dokonuje wyboru w zakresie lokalizacji inwestycji drogowej, jak również w zakresie rozwiązań techniczno-wykonawczych przed złożeniem wniosku.

Co więcej organ pierwszej instancji nie jest uprawniony do badania zgodności projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie materialnym z przepisami techniczno-budowlanymi, a jedynie w zakresie zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami.

Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego szeroka odpowiedzialność została przeniesiona na projektanta. Każdy projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany winien zawierać oświadczenie projektantów oraz sprawdzających, iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowe oświadczenie posiada również projekt złożony wraz z wnioskiem. Zatem reasumując, tutejszy organ nie ma możliwości ingerencji w przebieg planowanej drogi oraz w przyjęte rozwiązania techniczne.

Jeżeli zarządca drogi uważa zaprojektowany przebieg oraz lokalizację elementów wyposażenia technicznego drogi za racjonalne z jego punktu widzenia, a do tego jest to zgodne z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, co zaświadcza projektant projektujący niniejszą drogę, to organ nie ma możliwości i narzędzi prawnych, aby nakazać Inwestorowi zmianę zaplanowanej lokalizacji drogi i przyjętych rozwiązań technicznych.

„Rozbudowa drogi powiatowej nr 4440S – ulicy Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od ulicy Ligockiej do ulicy Hrabiego Kotulińskiego”, została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odnosząc się do zapisów §3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz. U. 2019. poz. 1839 – t.j.*), dlatego dla przedmiotowej inwestycji konieczne było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, do przedmiotowego wniosku dołączono ostateczną decyzję Burmistrza Czechowic-Dziedzic nr OŚ.6220.12.2023 z dnia 27.11.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4440S – ulicy Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od ulicy Ligockiej do ulicy Hrabiego Kotulińskiego” bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zarządca drogi wystąpił o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zdaniem zarządcy drogi za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia ważny interes społeczny oraz interes gospodarczy.

Zarządca drogi, argumentując swój wniosek wskazał, zarówno względy społeczne jak i finansowe przemawiające za jak najszybszym rozpoczęciem inwestycji.

Droga powiatowa – ulica Mazańcowicka na odcinku od skrzyżowania z ulicą Ligocką do skrzyżowania z ulicą Hrabiego Kotulińskiego jest drogą klasy lokalnej L, jednojezdniową, dwukierunkową o szerokości zmiennej od 3,90 m do 6,40 m i pochyleniu podłużnym dochodzącym do 5 %, zlokalizowana w obszarze zabudowanym. Na odcinku ulicy Mazańcowickiej od skrzyżowania z ulicą Hrabiego Kotulińskiego do skrzyżowania z drogą gminną - ulicą Chłopską (odcinek o długości 152 mb), droga posiada przekrój uliczny z obustronnymi chodnikami i kanalizacją deszczową. Pozostała część ulicy Mazańcowickiej, droga posiada przekrój drogowy, bez krawężników i chodników oraz bez kanalizacji deszczowej czego konsekwencją jest, że wody opadowe lub roztopowe odprowadzane są powierzchniowo w teren zalewając okoliczne posesje, degradując i tak już mocno zdegradowany pas drogowy.

Nawierzchnia jezdni posiada liczne ubytki, co w powiązaniu z bardzo wąską i nienormatywną jezdnią oraz brakiem chodników stwarza duże niebezpieczeństwo dla wszystkich uczestników ruchu. Pobocza drogi regularnie są rozjeżdżane przez omijające się pojazdy, co dodatkowo prowadzi do zagrożeń ekologicznych (kruszywo i błoto na jezdni, liczne zapylenia wokół przejeżdżających pojazdów).

Jednocześnie z uwagi na zły stan techniczny drogi oraz jej nienormatywne parametry techniczne, jak również fakt, że wzdłuż przedmiotowej drogi powiatowej powstają liczne zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne prowadzące do zwiększenia ilości i rodzaju użytkowników ruchu wnioskodawca wskazał, że dalsze użytkowanie drogi powiatowej nr 4440S – ulicy Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od ulicy Ligockiej do ulicy Hrabiego Kotulińskiego z punktu widzenia zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz utrzymania istniejącego stanu ekologicznego jest niemożliwym.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 „specustawy” starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie organu, powyższe argumenty przedstawione przez zarządcę drogi wypełniają przesłankę określoną w art. 17 ust. 1 „specustawy”, tj. dotyczą ważnego interesu społecznego i gospodarczego, w związku z tym zasługują one na uwzględnienie.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu nie narusza zapisów *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022, poz. 1518 tekst jednolity)* - inwestor skorzystał z zapisów § 2 ust. 3 pkt 2 lit. a *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* – inwestycja realizowana jest w strefie ograniczonej prędkości. W związku z powyższym w dokumentacji projektowej określono, iż inwestycja spełnia podstawowe warunki określone w dziale II i nie stosuje się przepisów działu III rozdział 1-9, które nie mogą zostać spełnione w przypadku ulicy w strefie ograniczonej prędkości. Dla rozbudowy ulicy Mała Puszcza w Porąbce opracowano docelową organizację ruchu z uwzględnieniem strefy ograniczonej prędkości.

Projekt uwzględnia ponadto zapisy art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 645 t.j. ze zm.). Do dokumentacji dołączono decyzję Ministra Cyfryzacji znak DT.WUKE.420.225.2024(4) z dnia 12.06.2024 r. zwalniającą zarządcę drogi – Zarząd Powiatu Bielskiego z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach inwestycji obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 4440S w Czechowicach-Dziedzicach, na podstawie której odstąpiono od zaprojektowania kanału technologicznego.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzone zostały przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3g pkt.3 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, kopie

decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów aktualne na dzień opracowania projektu.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami „specustawy” oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- wniosek o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej wraz z załącznikami 1 egz.
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości 4 egz. (każdy zawierający po 29 szt. map)
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WRAZ Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, 3 egz.
- ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO 3 egz.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wnioskodawcy lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej, w Urzędzie Gminy Jasienica lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej winno zawierać: zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 11f ust.3 ww. ustawy, Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, Urzędu Gminy Jasienica oraz w prasie lokalnej.

Zawiadomienie o wydaniu ww. decyzji otrzymują również dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczysti, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY  
*Barbara Domagalska*  
Barbara Domagalska  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

#### Otrzymują:

- Zarząd Powiatu Bielskiego ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała, reprezentowany przez Zarząd D róg Powiatowych w Bielsku-Białej ul. Tadeusza Regera 81, 43-382 Bielsko-Biała – na ręce pełnomocnika Bogdana Markowskiego, ul. Armii Krajowej 192/19, 40750 Katowice (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. załączników do projektu, 1 egz. mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi+ 1 egz. map z projektami podziału nieruchomości – 29 szt.)

#### Otrzymują do wiadomości:

- Gmina Czechowice-Dziedzice
- Wydział Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej
- Urząd Gminy Czechowice-Dziedzice (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami) 2x egz. (+1 egz. map z projektami podziału nieruchomości – 29 szt.)
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Bielskiego (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. załączników do projektu, 1 egz. mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi+ 1 egz. map z projektami podziału nieruchomości – 29 szt.)
- aa. (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. załączników do projektu, 1 egz. mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi+ 1 egz. map z projektami podziału nieruchomości – 16 szt.)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : [iod@powiat.bielsko.pl](mailto:iod@powiat.bielsko.pl). 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl).