

**ZARZĄDZENIE NR .....<sup>10</sup>/2024**  
**Starosty Bielskiego**  
**z dnia .....<sup>16</sup> lutego 2024r.**

**w sprawie: utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych - kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy**

Na podstawie art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 107) w związku z art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.)

**Zarządzam co następuje:**

**§1**

W celu usprawnienia prac związanych z wyborem biegłych w postępowaniach administracyjnych, w których niezbędne jest dopuszczenie opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego w postaci operatu szacunkowego, ustala się zasady tworzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (zwaną dalej Listą), dotyczących:

- 1) ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne i niektóre drogi ogólnodostępne,
- 2) określenia wartości nieruchomości w postępowaniach o zwrot wywłaszczonej nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela,
- 3) ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości,
- 4) ustalenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody i zmniejszenie wartości nieruchomości powstałe w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości lub wejścia w teren,
- 5) określenia wartości nieruchomości dla celów ustalenia opłat z tytułu oddania nieruchomości w trwałe zarząd,
- 6) określenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa dla celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1314 ze zm.),
- 7) ustalenia wartości rynkowej nieruchomości określonej na dzień przekształcenia w celu ustalenia dopłaty w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 904 ze zm.).

## § 2

1. Ustala się Regulamin określający zasady prowadzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, oceny i odbioru operatów szacunkowych oraz wynagradzania za czynności biegłych rzeczoznawców majątkowych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej.

## § 3


Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej.

## § 4

Traci moc zarządzenie nr 26/2019 Starosty Bielskiego z dnia 14 maja 2019r. w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych - kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy oraz Zarządzenie nr 15/2022 Starosty Bielskiego z dnia 11 marca 2022r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 26/2019 Starosty Bielskiego z dnia 14 maja 2019r.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
  
**Andrzej Flonka**