

**CENNIK**  
**ZA SPORZĄDZENIE PRZEZ BIEGŁYCH OPERATÓW SZACUNKOWYCH**  
**WYKONYWANYCH DLA POTRZEB PROWADZONYCH POSTĘPOWAŃ ADMINISTRACYJNYCH**

Lp.	Cel i przedmiot wyceny	Cena za sporządzenie operatu szacunkowego zł (brutto)
1.	<b>Ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne</b>	
	1.1. Nieruchomość niezabudowana	740,00
	1.2. Nieruchomość zabudowana	1 360,00
2.	<b>Określenie wartości nieruchomości w postępowaniach o zwrot wywłaszczonej nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela:</b> - wartości rynkowej (art. 140 ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami), - wartości według stanu z dnia wywłaszczenia, - wartości według stanu z dnia zwrotu (bez uwzględnienia skutków wynikających ze zmiany przeznaczenia w planie miejscowym i zmian w otoczeniu nieruchomości - art. 140 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).	
	2.1. Nieruchomość niezabudowana	740,00
	2.2. Nieruchomość zabudowana	1 360,00
3.	<b>Ustalenie odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości</b>	
	3.1. Nieruchomość niezabudowana	740,00
	3.2. Nieruchomość zabudowana	1 060,00
4.	<b>Ustalenie odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody i zmniejszenie wartości nieruchomości powstałe w wyniku ograniczenia w sposobie korzystania lub wejścia w teren</b> (art.124-126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, art. 21b ustawy z dnia 10 kwietnia 2023r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).	
	4.1. Nieruchomość niezabudowana	740,00
	4.2. Nieruchomość zabudowana	1 060,00
5.	<b>Określenie wartości nieruchomości dla celów ustalenia opłat z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd</b>	
	6.1. Nieruchomość niezabudowana	740,00
	6.2. Nieruchomość zabudowana	1 060,00
6.	<b>Określenie wartości nieruchomości Skarbu Państwa dla celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b>	740,00
7.	<b>Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości określonej na dzień przekształcenia w celu ustalenia dopłaty - zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów</b>	740,00

**STAROSTA**  
  
**Andrzej Płonka**