

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działka nr 3286/656 o powierzchni 0,0299ha, posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „B”- tereny mieszkaniowe, **działka nr 3286/658** o powierzchni 0,0206ha, posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „B”- tereny mieszkaniowe, obręb: 0007, Wilkowice, jednostka ewidencyjna: 240210_2, Wilkowice, gmina: Wilkowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; **księga wieczysta BB1B/00075898/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia ww. działek- 0,0505ha.
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Wilkowice, w rejonie ul. Wyzwolenia, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, częścią składową dz. 3286/656 jest budynek gospodarczy o pow. zabudowy ok. 25m², nad działkami przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia, a wzdłuż granicy północno-zachodniej dz. 3286/656 przebiega linia energetyczna średniego napięcia z betonowym słupem ją podtrzymującym usytuowanym na tej działce.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice działki znajdują się w jednostce planu oznaczonej symbolem MN/U 17 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 65.000,00 zł;
ustalona w przetargu cena sprzedaży podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości w odniesieniu do dz. 3286/658.
- 6. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym.**
- 7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Z up. STAROSTY

Grzegorz Szetyński
Wicestarosta