

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

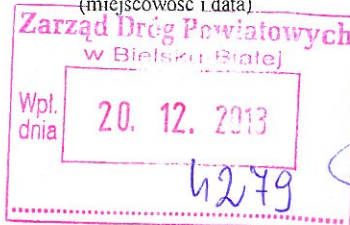
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.1552.2018.WN

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia 19.12.2018r.

(miejscowość i data)



DECYZJA NR 26/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę z dnia 02.08.2018r. (postanowienie o uzupełnieniu z dnia 10.08.2018r., postanowienie o zmianie terminu na uzupełnienie z dnia 20.09.2018r., uzupełnienie z dnia 22.10.2018r.; postanowienie ponowne o uzupełnieniu z dnia 24.10.2018r., uzupełniono dnia 16.11.2018r.);

zatwierdzam projekt budowlany / rozbiórkę i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę
dla:

Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej,

43-382 Bielsko-Biała, ul. T. Regeera 81

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowa drogi powiatowej nr 4444 S – ul. Krakowska w Bestwinie, w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej 4444 S ul. Krakowska wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową 4471 S ul. Janowicka w m. Bestwina”, na dz. nr 2394, 1572, 1693/2, 1693/7, 2401, 1579/3, 1579/2, 1582/4, 1582/5, 1582/1, 1582/3, 2404, 1535/5, 1535/10, 1535/23, 2685/2, 1518/3, 1467/11, 1467/12, 1455/2, 1455/4, 1455/3, 1335, 1332, 1334, 1333, 1313/1, 1313/2, 1173/14, 1169, 1167/2, 1167/6, 1173/44, 1173/43, 1173/19, 1173/20, 2390 (obręb ewidencyjny: 0001 Bestwina) oraz dz. nr 659, 613/9, 578/3, 576, 578/1, 658, 467/112, 681 (obręb ewidencyjny: 0006 Stara Wieś Dolna), gmina Bestwina.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Wobec nieważności odwołania w czasie i trybie ustawowo przewidzianym niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem 29.01.2019r. i podlega wykonaniu.

Zakres robót i dane techniczne:

- przebudowa drogi powiatowej nr 4444 S – ul. Krakowskiej w Bestwinie, na odcinku od km 4+050 do km 6+470 wraz z przebudową istniejących zjazdów do posesji oraz budową chodnika i pobocza utwardzonego (droga powiatowa klasy Z, jednojezdniowa, dwukierunkowa i dwupasowa; szerokość jezdni 6,0 m – 6,8 m; szerokość łączna pobocza 1,25 m; szerokość chodnika 2,2 m i długość 1125,0 m);
- rozbudowa odwodnienia drogi (wykonanie 12 szt. wpustów deszczowych z odprowadzeniem wód przykanalikami poprzez projektowanego wyloty do rowu drogowego);
- przebudowa kolidującego odcinka sieci telekomunikacyjnej;
- kategoria obiektu – IV, XXV, XXVI.

(szczegółowy zakres zgodnie z projektem budowlanym)

Autorzy opracowania:

branża drogowa – projektant: mgr inż. Grzegorz Głanowski, upr. bud. nr SLK/3645/PWOD/11, izba: SLK/BD/7386/11

branża drogowa – sprawdzający: mgr inż. Tomasz Gacek, upr. bud. nr SLK/3672/PWOD/11, izba: SLK/BD/7334/11

branża teletechniczna – projektant: Adam Byrdziak, upr. bud. nr T-1/04/94, izba: SLK/IE/2141/04

branża teletechniczna – sprawdzający: mgr inż. Józef Bułka, upr. bud. nr SLK/7464/PWBT/17, izba: SLK/IE/0784/01

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Należy zachować warunki podane w decyzji Wójta Gminy Bestwina o środowiskowych uwarunkowaniach nr GiŚ.6220.9.2017 z dnia 01 sierpnia 2017r., w której stwierdzono brak potrzeb przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej 4444S, ul. Krakowska wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową 4471S ul. Janowicka w m. Bestwina”.

Należy zachować warunki podane w decyzji Starosty Pszczyńskiego nr RO-II.6341.67.2017 z dnia 08 grudnia 2017r., o udzieleniu Zarządowi Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej pozwolenia wodnoprawnego na: likwidację odcinków rowu przydrożnego drogi powiatowej nr 4444S (ul. Krakowska); wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej do rowu przydrożnego; wprowadzenie do ziemi (rowu przydrożnego) ścieków stanowiących wody opadowe i roztopowe z nawierzchni drogi powiatowej nr 4444S (ul. Krakowska).

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora złożył w tutejszym Starostwie w dniu 02.08.2018r. wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę drogi powiatowej nr 4444 S – ul. Krakowska w Bestwinie, w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej 4444 S ul. Krakowska wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową 4471 S ul. Janowicka w m. Bestwina”, na dz. nr 2394, 1572, 1693/2, 1693/7, 2401, 1579/3, 1579/2, 1582/4, 1582/5, 1582/1, 1582/3, 2404, 1535/5, 1535/10, 1535/23, 2685/2, 1518/3, 1467/11, 1467/12, 1455/2, 1455/4, 1455/3, 1335, 1332, 1334, 1333, 1313/1, 1313/2, 1173/14, 1169, 1167/2, 1167/6, 1173/44, 1173/43, 1173/19, 1173/20, 2390 (obręb ewidencyjny: 0001 Bestwina) oraz dz. nr 659, 613/9, 578/3, 576, 578/1, 658, 467/112, 681 (obręb ewidencyjny: 0006 Stara Wieś Dolna), gmina Bestwina. Wraz z wnioskiem Pełnomocnik Inwestora przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Ze względu na niekompletność złożonego wniosku Starosta Bielski postanowieniem nr WB.6740.1.1552.2018.WN z dnia 10.08.2018r., nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie do 13.09.2018r. W dniu 13.09.2018r., do tut. urzędu wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora, z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku do dnia 22.10.2018r. Postanowieniem nr WB.6740.1.1552.2018.WN z dnia 20.09.2018r., Starosta Bielski zmienił termin i nałożył obowiązek uzupełnienia wniosku do dnia 22.10.2018r. Wniosek został uzupełniony w dniu 22.10.2018r. Jednakże, po przeanalizowaniu przedłożonego w dniu 22.10.2018r. uzupełnienia wniosku stwierdzono, że jest on w dalszym ciągu niekompletny i wymaga uzupełnienia. W związku z powyższym, postanowieniem ponownym nr WB.6740.1.1552.2018.WN z dnia 24.10.2018r., Starosta Bielski nałożył ponownie na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie do 16.11.2018r. W trakcie trwania postępowania, we wskazanym terminie tj. dnia 16.11.2018r., uzupełniono wniosek o wszystkie wymagane braki.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- decyzję Wójta Gminy Bestwina o środowiskowych uwarunkowaniach nr GiŚ.6220.9.2017 z dnia 01 sierpnia 2017r., w której stwierdzono brak potrzeb przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej 4444S, ul. Krakowska wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową 4471S ul. Janowicka w m. Bestwina”;
- decyzję Starosty Pszczyńskiego nr RO-II.6341.67.2017 z dnia 08 grudnia 2017r., o udzieleniu Zarządowi Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej pozwolenia wodnoprawnego na: likwidację odcinków rowu przydrożnego drogi powiatowej nr 4444S (ul. Krakowska); wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej do rowu przydrożnego; wprowadzenie do ziemi (rowu przydrożnego) ścieków stanowiących wody opadowe i roztopowe z nawierzchni drogi powiatowej nr 4444S (ul. Krakowska);
- decyzję Starosty Bielskiego nr WS.6124.2.154.2018.WK z dnia 18 października 2018r., zezwalającą Powiatowi Bielskiemu Zarządowi Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej na wyłączenie z produkcji rolnej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem – RIIb przeznaczonych na cele nierolnicze pod rozbudowę drogi powiatowej 4444 S ul. Krakowska wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową 4471S ul. Janowicka w m. Bestwina, na działce nr 1455/2 położonej w Bestwinie.

Cała inwestycja podzielona została na dwa etapy robót. Dla etapu I obejmującego odcinek od km 3+823 do km 4+050, łącznie z rozbudową skrzyżowania z ul. Janowicką, wydana została przez Starostę Bielskiego decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 9/2017, znak: WB.6740.3.8.2017.WN z dnia 13.12.2017r. Natomiast, przedmiotowa decyzja o pozwoleniu na budowę obejmuje etap II, tj. odcinek od km 4+050 do km 6+470.

Pismem nr WB.6740.1.1552.2018.WN z dnia 24.10.2018r., zawiadomiono zainteresowane Strony – właścicieli, zarządców, użytkowników działek, na których zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja, tj. działek nr: 2394, 1572, 1693/2, 1693/7, 2401, 1579/3, 1579/2, 1582/4, 1582/5, 1582/1, 1582/3, 2404, 1535/5, 1535/10, 1535/23, 2685/2, 1518/3, 1467/11, 1467/12, 1455/2, 1455/4, 1455/3, 1335, 1332, 1334, 1333, 1313/1, 1313/2, 1173/14, 1169, 1167/2, 1167/6, 1173/44, 1173/43, 1173/19, 1173/20, 2390 (obręb ewidencyjny: 0001 Bestwina), gmina Bestwina oraz dz. nr 659, 613/9, 578/3, 576, 578/1, 658, 467/112, 681 (obręb ewidencyjny: 0006 Stara Wieś Dolna), gmina Wilamowice, o toczącym się postępowaniu, w związku z planowaną przebudową drogi powiatowej nr 4444 S - ul. Krakowskiej w Bestwinie.

Zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W dniu 05.11.2018r. do tutejszego organu wpłynęło pismo z dnia 05.11.2018r. Strony postępowania, tj. właściciela dz. nr 578/1 i 576 położonych w Starej Wsi. W przedłożonym piśmie Strona zwróciła się z prośbą o wyjaśnienie sposobu odprowadzenia wód z rejonu skrzyżowania ul. Krakowskiej z ul. Bestwińską w Starej Wsi. W szczególności o wyjaśnienie dalszego odprowadzenia wód z przepustu pod ul. Bestwińską, gdyż w stanie istniejącym woda z przepustu pod ul. Bestwińską odprowadzana jest drenem położonym na działce nr 578/1. Strona zwróciła się również z prośbą o wyjaśnienie, w jaki sposób w projekcie uwzględnione zostały ustalenia zawarte pomiędzy Stroną a projektantem, zapisane w notatce z dnia 04.12.2017r., której kopię Strona załączyła do pisma z dnia 05.11.2018r.

W związku z powyższym pismem Strony postępowania, w dniu 06.11.2018r. urząd wystosował do Inwestora pismo o ustosunkowanie się do uwag Strony, w terminie do 23.11.2018r.

Następnie, w dniu 06.11.2018r. wpłynęło do tut. urzędu pismo z dnia 05.11.2018r., kolejnych Stron postępowania, tj. współwłaścicieli dz. nr 613/9 położonej w Starej Wsi. W niniejszym piśmie Strony zwróciły się o poszerzenie zjazdu na posesję nr 613/9, gdyż pierwotny zjazd był szerszy a zgodnie z projektem rozbudowy drogi zostanie zwężony, co utrudni i ograniczy dotychczasowy dojazd do posesji.

W związku z powyższym pismem Stron postępowania, w dniu 08.11.2018r., Urząd wystosował do Inwestora kolejne pismo o ustosunkowanie się do uwag, w terminie do 26.11.2018r.

W dniu 21.11.2018r. Inwestor złożył dwa pisma z odpowiedzią na przekazane uwagi Stron – właściciela dz. nr 578/1 i 576 położonych w Starej Wsi oraz współwłaścicieli dz. nr 613/9 położonej w Starej Wsi. Do uwag zawartych w piśmie współwłaścicieli dz. nr 613/9 Inwestor odniósł się w pierwszym piśmie informując, że zjazd zostanie poszerzony do szerokości 6,0 m. Natomiast, do uwag właściciela dz. nr 578/1 i 576 Inwestor odniósł się w drugim piśmie informując, iż ze względu na ukształtowanie terenu nie ma innej możliwości odprowadzenia wód opadowych z rejonu skrzyżowania ul. Krakowskiej i ul. Bestwińskiej w Starej Wsi i dlatego zachowano istniejący sposób odprowadzenia wód przepustem pod ul. Krakowską i dalej drenażem poprzez dz. nr 578/1. Jednakże, zgodnie z ustaleniami zawartymi w notatce z dnia 04.12.2017r., spisanej pomiędzy projektantem a właścicielem ww. działek, Inwestor zapewnił, iż w części kosztowej dokumentacji, tj. w przedmiarze i kosztorysie, ujął wymianę istniejącego drenażu na dz. nr 578/1 na drenaż fi 200, na długości 320,0 m.

Pismem z dnia 26.11.2018r., zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, tut. urząd powiadomił Strony, o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie najpóźniej do dnia 14.12.2018r. W wyznaczonym terminie Strony nie zapoznały się z dokumentacją oraz nie zgłosiły dalszych uwag.

Na podstawie przedłożonego projektu budowlanego tutejszy organ stwierdza, że przedmiotowa inwestycja, nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina (*zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bestwinie nr XXVII/196/2005 z dnia 11 sierpnia 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 131, poz. 3257, z dnia 8 listopada 2005 r.*) oraz nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Stara Wieś (*zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XIX/150/04 z dnia 04 czerwca 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 59, z dnia 14 lipca 2004 r., poz. 1882*).

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu nie narusza zapisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.), w tym w zakresie parametrów przebudowywanej drogi publicznej klasy Z oraz w zakresie usytuowania i szerokości projektowanego chodnika zlokalizowanego przy krawędzi jezdni.

Projekt budowlany sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także opinię geotechniczną.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a - Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej z art. 7 ust. 3 - jednostki samorządu terytorialnego - ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. 2016.1827 j.t.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

[Signature]
Główny Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pęhomocnik – P. Grzegorz Głanowski, 43-356 Bujaków, ul. Zdrojowa 12
2. Skarb Państwa, Powiat Bielski, Wydział Gospodarki Mieniem w/m (*Skarb Państwa: 658, 659, 681; Powiat Bielski: dz. nr 467/112, 2394, 1455/4*)
3. Gmina Wilamowice – Urząd Gminy Wilamowice ePUAP (*dz. nr 659, 681*)
4. Gmina Bestwina – Urząd Gminy Bestwina ePUAP (*dz. nr 2390, 2404, 2401*)
5. pozostałe strony według rozdzielnika

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bestwina (ePUAP)
2. Burmistrz Gminy Wilamowice (ePUAP)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ projekt 1 egz.)
4. WB (WN) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).