

ZARZĄD POWIATU

w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dnia 04.07.2019r.

BZ.272.14.2019.BK3

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Modernizacja kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła oraz zasobników CWU w Szkole Mistrzostwa Sportowego w Buczkowicach ul. Grunwaldzka 220”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) w odpowiedzi na zapytania Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Jak Państwo zamierzacie realizować podgrzew ciepłej wody użytkowej na potrzeby szkoły w okresie wykonywania robót instalacyjnych w kotłowni?

Wyjaśnienie nr 1:

W terminie do dnia 01.09.2019r. podgrzewanie CWU na potrzeby Szkoły nie będzie wymagane. Wykonawca robót zobowiązany jest zapewnić podgrzewanie wody użytkowej od dnia 02.09.2019r.

Pytanie nr 2:

Przedmiary robót nie zawierają nakładów na wykonanie przejść p.poż. prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Wyjaśnienie nr 2:

Przejścia p.poż nie są przedmiotem zamówienia gdyż pomieszczenia 0,1 oraz 0,4 będą stanowiły jedną strefę pożarową.

Pytanie nr 3:

Po wizji na obiekcie stwierdziliśmy, że w pomieszczeniach których będzie dotyczył remont znajdują się rzeczy /meble itd./ które należałoby wynieść przed rozpoczęciem robót. Czy ten zakres prac również będzie do wykonania po stronie wykonawcy? Czy należy go sobie skalkulować w wycenie?

Wyjaśnienie nr 3:

Użytkownik Szkoły zapewni wyniesienie zbędnych rzeczy z terenu objętego realizacją robót instalacyjno-budowlanych. W związku z tym, powyższych prac nie należy kalkulować w cenie oferty.

Pytanie nr 4:

W przedmiarze robót przewidziano wymianę jednych drzwi stalowych ppoż. EI-60 pomiędzy pom. 0.1 a pom. 0.4, tymczasem na rysunku nr 6 – technologia kotłowni gazowej rzut, zaznaczono również jako ppoż. EI-30 drzwi do pomieszczenia 0.6. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości oraz ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

Wyjaśnienie nr 4:

W wycenie należy uwzględnić jeden komplet drzwi EI-60, z montażem w pomieszczeniu nr 06.

Pytanie nr 5:

W przedmiarze robót brak nakładów na wyniesienie, transport i utylizację złomu z terenu rozbiórki, prosimy o uzupełnienie przedmiarów jak również o decyzję co z uzyskanymi ewentualnymi pieniędzmi za utylizację złomu.

Wyjaśnienie nr 5:

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wyłącznie dokumentu potwierdzającego utylizację pieców grzewczych oraz zasobników CWU. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający zmieni treść §7 projektu umowy.

Cena oferty jest ceną ryczałtową. Zgodnie z pkt. 13 SIWZ *cena oferty obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami SIWZ, wymaganiami w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Cena obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszystkie koszty towarzyszące, koszty bezpośrednie lub pośrednie wykonania przedmiotu zamówienia (choćby nie ujęte w przedmiarze), a o których mowa w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. (...)Przedmiar robót, dołączony do dokumentacji przetargowej, jest wyłącznie dokumentem o charakterze pomocniczym. Ilości oraz zakres robót określonych w przedmiarach są wartościami orientacyjnymi mającymi na celu ułatwienie Wykonawcy skalkulowanie oferty i rozliczanie przejściowe. Wykonawca musi uwzględnić w cenie ryczałtowej ewentualne zmiany ilościowe oraz rzeczowe w stosunku do przedmiaru.* W związku z tym, koszt wyniesienia, transportu i utylizacji złomu należy wycenić zgodnie z zapisami SIWZ w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 6:

W przedmiarze robót 2 – roboty remontowo budowlane (kotłownia i pom. 2) w poz. 26 i 27 są roboty związane z wykonaniem studzienki schładzającej, tymczasem w przedmiarze brak robót z wykonaniem wykopu pod studzienkę. Prosimy również o informację w jaki sposób realizowane będzie odprowadzenie wody ze studzienki.

Wyjaśnienie nr 6:

Podłączenie kraty ściekowej będzie realizowane poprzez wpięcie do istniejącej kanalizacji po demontażu wpustu podłogowego.

Zgodnie w wyjaśnieniach nr 5 – cena oferty jest ceną ryczałtową. W związku z tym, koszt wykonania wykopu pod studzienkę należy wycenić zgodnie z zapisami SIWZ w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 7:

W przedmiarze brak pozycji związanej z wykonaniem odbioru przez UDT, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Wyjaśnienie nr 7:

Zgodnie w wyjaśnieniach nr 5 – cena oferty jest ceną ryczałtową. W związku z tym, koszt wykonania odbioru przez UDT należy wycenić zgodnie z zapisami SIWZ w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 8:

W przedmiarze brak pozycji związanej z wykonaniem odbioru przez kominiarza, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Wyjaśnienie nr 8:

Zgodnie w wyjaśnieniach nr 5 – cena oferty jest ceną ryczałtową. W związku z tym, koszt wykonania odbioru przez kominiarza należy wycenić zgodnie z zapisami SIWZ w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania badania wody przez Sanepid? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o ten zakres prac.

Wyjaśnienie nr 9:

Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy badań wody przez Sanepid.

Pytanie nr 10:

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisów SIWZ w pkt. 4 ust. 4.1 ppkt. a) tj. „roboty związane z wykonaniem kompletnej instalacji kotłowni gazowej oraz zasobników CWU wraz z rozruchem urządzeń należy wykonać w terminie do dnia 26.08.2019 roku”. Naszym zdaniem wykonanie kotłowni gazowej wraz z rozruchem w terminie do 26.08.2019r. jest nierealny.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów SIWZ w pkt. 4 ust. 4.1 ppkt. a) na następujący: - „roboty związane z wykonaniem kompletnej instalacji kotłowni gazowej oraz zasobników CWU wraz z rozruchem urządzeń należy wykonać w terminie do dnia 30.09.2019r. pod warunkiem zapewnienia na czas remontu dostawy c.w.u. na podstawowe potrzeby socjalne”.

Wyjaśnienie nr 10:

Zamawiający zmieni termin realizacji zamówienia określony w pkt. 4.1. SIWZ na następujący:

„4.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w pełnym zakresie wynikającym z zapisów umowy w terminie **do dnia 30.09.2019 roku**, z zastrzeżeniem, że:

- a) roboty związane z wykonaniem kompletnej instalacji kotłowni gazowej oraz zasobników CWU wraz z rozruchem urządzeń należy wykonać w terminie **do dnia 30.09.2019 roku, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę stałej dostawy ciepłej wody użytkowej od dnia 02.09.2019r.;**
- b) roboty remontowo budowlane w pomieszczeniach nr 1,2,3,4,6 w terminie **do dnia 30.09.2019 roku.”**

CZŁONEK ZARZĄDU



Dorota Nikiel

WICESTAROSTA



Grzegorz Szetyński

