

**TEMAT**

**Modernizacja kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła oraz  
zasobników CWU w Szkole Mistrzostwa Sportowego w  
Buczkowicach ul. Grunwaldzka 220**

**OPIS TECHNICZNY-ROBOTY BUDOWLANE**

**INWESTOR**

**POWIAT BIELSKI  
POWIATOWY ZESPÓŁ PLACÓWEK  
SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO  
SZCZYRK UL .GRUNWALDZKA 220  
43-374 BUCZKOWICE**

**DATA**

**listopad 2018**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

1. OPIS TECHNICZNY
2. INFORMACJA O PLANIE „BIOZ”
3. RYSUNKI

	Skala
1-PROJEKT INWENTARYZACJI-roboty demontażowe	1:50
2- Projekt wykończenia ścian oraz stropów	1:50
3 - Projekt wykończenia posadzek	1:50

## **1. OPIS TECHNICZNY**

### Spis treści

- 1.1 Przedmiot inwestycji
- 1.2 Stan istniejący
- 1.3 Projektowane prace remontowe
- 1.4 Zagadnienie BHP
- 1.5 Zagadnienia p.poż.

#### 1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła oraz zasobników CWU wraz z robotami remontowymi pomieszczeń opisanych w dokumentacji projektowej w Szkole Mistrzostwa Sportowego w Buczkowicach ul. Grunwaldzka 220

#### 1.2 Stan istniejący

W ramach projektowanej modernizacji nie wprowadza się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

Modernizowany Budynek A — 3 kondygnacje; wysokość – 11,50

Ściany fundamentowe – stan dobry

Schody żelbetowe – dobry stan techniczny

Dach kryty blachą ocynkową – stwierdzono lokalne uszkodzenia.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV i aluminiowa, drewniana –

Część cokołowa na budynku A – stan dobry, lokalne uszkodzenia.

Tynk na ścianach na budynku A – stan dobry ,

Obróbki blacharskie wykonane z blachy – pomalowane.

Odwodnienie – właściwie wykonane.

### 1.3 Projektowane prace remontowo budowlane:

Zakres robót budowlanych:

1. Usunięcie ze ścian wystających wsporników z kątowników 26szt wraz z otynkowaniem po wykuciu.
2. Skucie odparzonych tynków ściennych+ ponowne otynkowanie skutych powierzchni.
3. Mycie oraz zdrapanie starych powłok malarskich ścian pod malowanie pom.01, 02, 04, 06
4. Naprawa ubytków pęknięć, sfalowań na ścianach oraz stropach, jednokrotne gipsowanie ścian pom.01, 02, 04, 06
5. Gruntowanie ścian. pom.01, 02, 04, 06
6. Dwu krotne malowanie ścian farbą emulsyjną kolor popielaty pom.01, 02, 04, 06 + lakierowanie lamperii do wysokości 2.0m zgodnie z rysunkiem + malowanie stropów farbą białą emulsyjną 2 krotne,(zabezpieczenie istniejących instalacji, lamp, orar stolarki okiennej i drzwiowej.
- 7.Demontaż starych kratek + Montaż nowych kratek wentylacyjnych białych pcv 15\*25cm 4szt, pom.01, 04, 06
- 8.skucie podestu betonowego 4,8\*1,45m grubości około 12cm, pom. 01
- 9.Warstwy wyrównawcze podłoża po skuciu podestu 4,8\*1,45m pod układanie płytek posadzkowych pom. 01
- 10.Przygotowanie podłoża pod układanie płytek czyszczenie, gruntowanie, warstwy wyrównawcze z zapraw w pom.01, 02, 04, 06
- 11.Naprawa posadzek po demontażu wykładzin.
- 12.Układanie płytek gresowych na kleju elastycznym ze spoinowaniem z cokołem wys. 12cm pom 01, 02, 04, 06 oraz wykonanie dylatacji elastycznej posadzki w pom. kotłowni.

13. Demontaż drzwi stalowych 80\*200cm z ościeżnicą
14. Poszerzenie otworu pod montaż drzwi + otynkowanie szpalet po rozkuciu .
15. Montaż drzwi p.poż EI 60 np. Hormann 80\*200cm białe
16. Malowanie drzwi z wymianą zamka oraz klamki pom 02
17. Malowanie skrzydeł drzwiowych drewnianych z ościeżnicą pom 05, 06
18. Zabezpieczenie folią okien ist. lamp sufitowych oraz posadzek w malowanych pom. 01, 02, 04, 06
19. Montaż studzienki z osadnikiem 30cm\*30cm w pom kotłowni. Z wykuciem w posadzce betonowej.
20. Malowanie istniejących rur farbą olejną.
21. Obłożenie stopni oraz 1 rząd podestu płytkami gresowymi ryflowanymi 30\*30 o innym kolorze niż płytki posadzkowe.
22. Ułożenie fartucha z płytek ściennych wys 2,0m zgodnie z rys. nr 2 + spoinowanie.
23. Zamurowanie otworu w pom.03 zgodnie z rys nr.03 + obustronne otynkowanie.
24. Skucie murków betonowych gr. 15cm wys . 60cm zgodnie z rys nr 03
25. Uzupełnienie kostki brukowej gr.6cm po rozkuciu murków zgodnie z rys. 03.
26. Wywóz gruzu. Porządki po robotach budowlanych.
27. Montaż studzienki ściekowej z syfonem oraz osadnikiem głębokości 15 cm w pomieszczeniu kotłowni z przyłączeniem do istniejącej kanalizacji.
28. Montaż listew progowych w drzwiach.
28. **Wykonawca przedstawi dokument z utylizacji starej instalacji CO oraz CWU w tym piece węglowe- 2szt oraz zasobniki -2szt. CWU, środki z przekazania z utylizacji zostaną przekazane Dyrekcji Szkoły Mistrzostwa Sportowego w Buczkowicach.**

#### **UWAGA!**

**Przed zamówieniem płytek ściennych oraz podłogowych oraz farb należy uzyskać akceptację kolorów oraz innych parametrów technicznych przez Zamawiającego.**

#### **1.4 Zagadnienia BHP**

Stosowane materiały budowlane, wykończeniowe, izolacyjne, impregnaty, farby itp. Muszą posiadać atesty ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami BHP.

#### 1.5 Zagadnienia P.POŻ.

W trakcie robót modernizacyjnych należy przestrzegać przepisów p-poż w szczególności podczas wykonywania prac związanych z użyciem otwartego ognia. Do budynku dojazd pożarowy jest od ul. Grunwaldzkiej. W trakcie robót nie należy zastawiać istniejących próg pożarowych do budynku.