

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

**Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej reprezentujący Powiat Bielski** w sprawach gospodarowania nieruchomościami na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz działając w ramach Porozumienia dotyczącego współdziałania przy sprzedaży i dzierżawie nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach i Bestwinie zawartego pomiędzy Powiatem Bielskim a Gminą Czechowice-Dziedzice w dniu 19.05.2016 r., ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice położonych w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Czechowice i jednostce ewidencyjnej Bestwina, obręb Kaniów (nieruchomości stanowią własność lub są w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice):

### 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- **działka nr 2690/2 o pow. 0,4880 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami „Ti”- inne tereny komunikacyjne, „N” - nieużytki; **księga wieczysta KA1P/00050175/9**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. W Dziale III księgi wieczystej wpisane jest obciążenie, Dział IV wolny od wpisów,
- **działka nr 169/26 o pow. 0,1180 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N” - nieużytki; **księga wieczysta KA1P/00055607/2**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działka nr 4211/42 o pow. 0,0210 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba”- tereny przemysłowe; **księga wieczysta KA1P/00055606/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działka nr 5514/2 o pow. 0,1647 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Tr”- tereny różne; **księga wieczysta KA1P/00084972/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W Dziale III księgi wieczystej wpisane jest obciążenie. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- **działki nr: 2691/2 o pow. 0,4135 ha, 169/16 o pow. 0,0190 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami „Ti”- inne tereny komunikacyjne (dz. 2691/2), „N” – nieużytki (dz.:2691/2, 169/16); **księga wieczysta KA1P/00078122/5**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego



i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. W Dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, Dział IV wolny od wpisów,

- **działka nr 4211/36 o pow. 0,2927 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba”- tereny przemysłowe; **księga wieczysta KA1P/00074451/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działki: 169/19 o pow. 0,0163 ha, 169/18 o pow. 0,0054 ha** , jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N” - nieużytki; **księga wieczysta KA1P/00078123/2**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

**2. Powierzchnia łączna nieruchomości: 1,5386 ha.**

- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są na terenie miasta Czechowice-Dziedzice i miejscowości Kaniów, w rejonie ul. Nad Białką, w okolicach Bielskiego Parku Technologicznego Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji. Działki położone są w terenie przemysłowym – pokopalnianym, częściowo uzbrojonym. Nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działki tworzą kompleks o łącznej pow. 1,5386 ha o nieregularnym kształcie, przez który przebiega fragment ogrodzenia z siatki oraz urządzenia infrastruktury: napowietrzna linia wysokiego napięcia wraz ze słupem, który nie stanowi części składowej gruntu, sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** jeżeli jest plan zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; w przypadku braku planu – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, o którą wystąpi nabywca nieruchomości:

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina działki nr: 169/26, 2691/2, 169/16, 169/19, 169/18, 2690/2 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **1KS** – tereny obsługi komunikacji,
- brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych na terenie miasta Czechowice-Dziedzice. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice działki nr: 4211/36, 4211/42, 5514/2, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **H.3.AG** – tereny zabudowy aktywności gospodarczej, przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy, magazyny.

- 5. Obciążenie nieruchomości:** ograniczone prawa rzeczowe zapisane w dziale III Ksiąg wieczystych nr: KA1P/00050175/9, KA1P/00084972/3, KA1P/00078122/5.

**6. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.**

- 7. Nieruchomości objęte prawem pierwokupu na podstawie art. 109 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostaną sprzedane wtedy, gdy uprawniony do pierwokupu swego prawa nie wykona.**

8. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Cena wywoławcza nieruchomości: 450 000,00 zł.**  
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
10. **Wadium** w wysokości **22 500,00 zł** należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej nr konta: Getin Noble Bank S.A. 24 1560 0013 2009 5636 0000 0004 najpóźniej do **dnia 19.07.2019 r.**, z dopiskiem **„Wadium – kompleks nr 2 Kaniów, Czechowice”**. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 19.07.2019 r.
11. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w **dniu 25.07.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w sali 122.
12. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 9.
13. Regulamin przetargu, w którym określono warunki przetargu, można uzyskać pod adresem wskazanym w ust. 11, w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 115, tel. 33/813 68 25, 33/813 68 22, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego – [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl) (w zakładce „Nieruchomości”).
14. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40 i Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, pl. Jana Pawła II 1, Urzędu Gminy Bestwina, ul. Krakowska 111 oraz publikuje na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl) (w zakładce „Nieruchomości”) i w prasie internetowej – [www.nieruchomosciprzetargi.org](http://www.nieruchomosciprzetargi.org).

  
WICESTAROSTA  
Grzegorz Sztyński