

OGŁOSZENIE

w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej

Starosta Bielski informuje o możliwości wpisania się na listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej.

Na podstawie Zarządzenia Starosty Bielskiego nr 26/2019 z dnia 14 maja 2019r. Starosta Bielski zarządził utworzenie listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz ustalił Regulamin określający zasady prowadzenia ww. listy, w sprawach z zakresu:

- 1) ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne,
- 2) określenia wartości nieruchomości w postępowaniach o zwrot wywłaszczonej nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela,
- 3) ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości,
- 4) ustalenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, lub czasowego zajęcia nieruchomości,
- 5) określenia wartości nieruchomości dla celów ustalenia opłat z tytułu oddania nieruchomości w trwałą zarząd,
- 6) określenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa dla celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 83 z późn. zm.),
- 7) ustalenia wartości rynkowej nieruchomości określonej na dzień przekształcenia w celu ustalenia dopłaty w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r., poz. 1716 z późn. zm.).

Do procedury wyłonienia biegłego na potrzeby postępowań administracyjnych prowadzonych w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) – dalej k.p.a. nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), powołanie biegłego w postępowaniu administracyjnym nie stanowi bowiem nawiązania stosunku cywilnoprawnego pomiędzy organem a biegłym. Zgodnie z art. 123 w związku z art. 84 k.p.a. organ prowadzący postępowanie wydaje postanowienie o powołaniu biegłego w postępowaniu administracyjnym. Otrzymana w ten sposób opinia w formie operatu szacunkowego ma walor dowodu w sprawie administracyjnej.

Szczegółowe zasady dotyczące wpisu na listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych są określone w §2 Regulaminu stanowiącego załącznik do ww. zarządzenia.

Podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego jest Cennik – stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu.

Lista rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych ma charakter otwarty i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej.

Wszelkie informacje w niniejszej sprawie udzielane są przez Wydział Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, tel. (33)8136822.

Załączniki do niniejszego ogłoszenia stanowią:

1. Zarządzenie Starosty Bielskiego nr 26/2019 z dnia 14 maja 2019r. w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych - kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy.
2. Regulamin.
3. Załącznik nr 1 do Regulaminu – Cennik.
4. Załącznik nr 2 do Regulaminu – Wzór wniosku.

STAROSTA

Andrzej Płonka