

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

**działka nr 509/22 o pow. 0,0324 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice, obręb: 0003 Dziedzice, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane, „dr”- drogi;

**działka nr 509/25 o pow. 0,0709 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice, obręb: 0003 Dziedzice, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane;

**księga wieczysta nr KA1P/00053997/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W Dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – roszczenie dotyczące lokalu użytkowego; prawo osobiste- umowne, wzajemne prawo pierwokupu udziałów w prawach na rzecz każdego ze współwłaścicieli(współużytkowników wieczystych) proporcjonalnie do przysługujących udziałów.

#### 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1033 ha.

#### 3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki 509/22 i 509/25, położona w środkowej części Czechowic-Dziedzic, w rejonie ul. Niepodległości, w otoczeniu punktów handlowo-usługowych. Nieruchomość zabudowana, położona na terenie płaskim, nieogrodzona. Na nieruchomości znajduje się część budynku o charakterze usługowo-handlowym, który stanowi odrębną własność i nie jest przedmiotem zbycia. W obrębie nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, ciepłownicza oraz teletechniczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr LII/566/18 z dnia 10 lipca 2018 r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM I – etap 2, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13ZS – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

#### 5. Cena nieruchomości: 129 363,00 zł.

Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

#### 6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkowników wieczystych.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY  
  
**Grzegorz Szetyński**  
Wicestarosta