

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami,

Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego przeznaczonej do sprzedaży:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
- 2. działka nr 664/52 o pow. 0,0153 ha**, jednostka ewidencyjna: 246101_1 Bielsko-Biała, obręb: 0001 Aleksandrowice, powiat: m. Bielsko-Biała, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane; **księga wieczysta nr KA1P/00146225/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. W Dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatne użytkowanie nieruchomości. W Dziale IV wpisana jest hipoteka umowna.
- 3. Powierzchnia nieruchomości: 0,0153 ha.**
- 4. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa – jej wydzielona część oznaczona jako działka nr 664/52 zlokalizowana jest w Bielsku-Białej, w rejonie ul. Sobieskiego, w otoczeniu zabudowań Szpitala Pediatrycznego w Bielsku-Białej. Działka stanowi grunt niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony. Z jednej strony bezpośrednio przylega do nieużytkowanego budynku znajdującego się na nieruchomości sąsiedniej. Przez działkę przebiega podziemna sieć energetyczna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W bliskim sąsiedztwie działki znajdują się sieć: gazowa, wodociągowa oraz kanalizacyjna i energetyczna.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, którą wyda Prezydent Miasta Bielska-Białej na wniosek nabywcy nieruchomości;
Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Bielska-Białej nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U – Strefa Usługowo-Wytwórcza (obszar koncentracji funkcji usługowej).
Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków – figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków miasta Bielska-Białej.
- 6. Cena nieruchomości: 30 000,00 zł.**
Cena sprzedaży dz. 664/52 zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.
- 7. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**
- 8. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

WICESTAROSTA

Grzegorz Sztyński