

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w gminie Bielsko-Biała, obręb Lipnik

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

a) działka 607/3 jednostka ewidencyjna: 246101_1, Bielsko-Biała, obręb: 0032 Lipnik, powiat: m. Bielsko-Biała, województwo: śląskie; **księga wieczysta BB1B/00049923/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych;

b) udział w wysokości ½ w działce 607/2 jednostka ewidencyjna: 246101_1, Bielsko-Biała, obręb: 0032 Lipnik, powiat: m. Bielsko-Biała, województwo: śląskie; **księga wieczysta BB1B/00002771/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Powierzchnia nieruchomości: 607/3 o pow. 0,0859 ha, 607/2 o pow. 0,0146 ha.

3. Opis nieruchomości: działka 607/3 położona jest na płaskim terenie, ma nieregularny i wydłużony kształt, jest nieuzbrojona. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny przeznaczony do rozbiórki. Pozostałą część działki stanowi teren zielony częściowo porośnięty samosiejkami; działka 607/2 położona jest na płaskim terenie porośniętym trawą, ma nieregularny kształt. Jest nieogrodzona i nieuzbrojona.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w części nieobjętej planem – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, którą wyda Prezydent Miasta Bielska-Białej na wniosek nabywcy nieruchomości. Część działki 607/3 położona jest w terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: jednostka 160_WS/ZP-14 – „tereny wód powierzchniowych, stawy, tereny ogólnodostępnej zieleni parkowej, tereny zieleni”. Pozostała część działki 607/3 oraz działka 607/2 położone są w terenie, gdzie miasto nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej dla tego terenu ustalenia są następujące: działka 607/3 – strefa mieszkalnictwa MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa środowiska przyrodniczego Z – zieleni dolin rzek i potoków wraz z wodami powierzchniowymi, tereny zieleni nieurządzonej i zadrzewień; działka 607/2 – strefa mieszkalnictwa MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej wszczął postępowanie egzekucyjne w administracji w sprawie wykonania obowiązku wynikającego z decyzji ostatecznej nr 50/2014 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej z dnia 13.03.2014 r. dotyczącej rozbiórki budynku położonego na działce 607/3 przy ul. Złote Łany 3b w Bielsku-Białej. Aktualnie postępowanie jest zawieszone do dnia 31.08.2018 r.

5. Obciążenie nieruchomości: brak

6. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 43 000,00 zł

8. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT.

9. Wadium w wysokości 2 150,00 zł należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej nr konta: PKO Bank Polski S.A. 15 1020 2528 0000 0702 0405 1330 najpóźniej do dnia 25.06.2018 r., z dopiskiem „Wadium – dz. 607/3 oraz udział ½ w dz. 607/2 Lipnik”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 25.06.2018 r.

10. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w dniu **29.06.2018 r. o godz. 12⁰⁰**, w sali 122.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 7.
12. Regulamin przetargu, w którym określono warunki przetargu, można uzyskać pod adresem wskazanym w ust. 10, w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 114, tel. 33 813 68 86, 33 813 68 22, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego – www.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Nieruchomości”).
13. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. STAROSTY

Grzegorz Sztetynski
Wicestarosta