

BZ.272.8.2018.GA

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Traugutta 11”*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z póź. zm.) w odpowiedzi na zapytania Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia:

### **Pytanie nr 1:**

W projekcie mowa o tynku mineralnym malowanym farbą silikonową natomiast w przedmiarze i STWiOR wykonanie tynku akrylowego. Czy można wykonać elewację z tynku akrylowego barwionego w masie?

### **Wyjaśnienie nr 1:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie elewacji z tynku akrylowego barwionego w masie.

### **Pytanie nr 2:**

W projekcie mowa o styropianie na elewacji gr 15cm fs 15(20) lambda 0,038 W/m2K. STWiOR Styropian EPS 80 lambda 0,036 W/m2K. Proszę o podanie klasy EPS i lambda dla styropianu.

### **Wyjaśnienie nr 2:**

Do ocieplenia ścian elewacyjnych powyżej cokołu (budynku Internatu) należy stosować styropian o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda=0,033\text{W/m}^2\text{K}$ . Pozostałe elewacje budynków powyżej poziomu cokołu, należy wykonać ze styropianu o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda=0,038\text{W/m}^2\text{K}$ . Ściany piwnicze zagłębione poniżej poziomu terenu należy wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda=0,033\text{W/m}^2\text{K}$ .

### **Pytanie nr 3:**

Czy Styropapa ma być jednostronnie czy obustronnie laminowana papą ?

### **Wyjaśnienie nr 3:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie Styropapy jednostronnie laminowanej papą.

### **Pytanie nr 4:**

Czy w oknach nowo montowanych i istniejących zastosować nawiewniki? Jeśli tak to jakie, ciśnieniowe czy higrosterowalne ?

### **Wyjaśnienie nr 4:**

Nawiewniki higrosterowane w nowo montowanych oknach wchodzą w zakres zadania.

### **Pytanie nr 5:**

Projekt strona 5: „w związku z tym planuje się zastosowanie płyt izolacji o grubościach 5,10 i 15 cm zgodnie z kartą audytu energetycznego”. Proszę o załączenie audytu energetycznego.

**Wyjaśnienie nr 5:**

Informacje dotyczące grubości warstw docieplenia zawarte są w dokumentacji technicznej.

**Pytanie nr 6:**

Umowa §12.2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe etapu I i etapu II do kwot nie wyższych od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Zamawiającego na dany rok. Fakturowanie częściowe dotyczy wykonanych elementów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym przy założeniu, iż wynagrodzenie całkowite jak i wynagrodzenie za poszczególne elementy robót są wynagrodzeniami ryczałtowymi i nie podlegają zmianie w trakcie realizacji umowy.

Jak należy rozumieć zapis. Czy będą to tylko dwie FV za etap I i II po zakończeniu danego etapu? Czy dopuszcza się fakturowanie miesięcznie ?

**Wyjaśnienie nr 6:**

Zgodnie z zapisami projektu umowy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wykonanych elementów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym przy założeniu, iż wynagrodzenie całkowite jak i wynagrodzenie za poszczególne elementy robót są wynagrodzeniami ryczałtowymi i nie podlegają zmianie w trakcie realizacji umowy.

**Pytanie nr 7:**

Umowa, kary umowne: §15.2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie, wynosi 75% wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust.2 umowy. Proszę o obniżenie limitu kar umownych i reszty kar umownych.

Ze względu na wysoką wartość zadania, są one zbyt wygórowane i nieadekwatne. Brak takich kar dla drugiej strony tj. Zamawiającego. Jest to nierówne traktowanie stron. Proszę o wpisanie do umowy kar dla Zamawiającego za odstąpienie od podpisania umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego.

**Wyjaśnienie nr 7:**

Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy dotyczące kar umownych bez zmian.

**Pytanie nr 8:**

W związku z charakterem ryczałtowym wynagrodzenia proszę o przesunięcie terminu składania o kilka dni w celu rzetelnego dokonania wyceny.

**Wyjaśnienie nr 8:**

Zamawiający przedłuży termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu. W związku z powyższym Zamawiający dokona stosownej zmiany treści SIWZ.

**Pytanie nr 9:**

Plik elewacja zachodnia.pdf. Wymiary z inwentaryzacji nieczytelne, nie da się stwierdzić czy przedmiary są prawidłowe. Proszę o zamieszczenie rysunku z czytelnymi wymiarami.

**Wyjaśnienie nr 9:**

Zamawiający dołączy do dokumentacji technicznej nowy dokument pn.: „elewacja zachodnia NOWY”. Dokument zostanie zamieszczony na stronie Zamawiającego [www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl) w zakładce Zamówienia publiczne - Profil nabywcy/Organizacja/2018. W związku z powyższym Zamawiający dokona stosownej zmiany treści SIWZ.

**Pytanie nr 10:**


Zgodnie z założeniami ogłoszenia: „II.9) Informacje dodatkowe: Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia: do dnia 16.08.2020r., w tym: a) termin realizacji etapu I: od dnia podpisania umowy do 14.12.2018r. b) termin realizacji etapu II: od dnia 01.01.2019r. do dnia 16.08.2020r.”.


Termin na wykonanie etapu I-ego jest nieosiągalny w zadanym czasie, do grudnia 2018r., ze względu na możliwe utrudnienia wynikające z niekorzystnych warunków atmosferycznych (zbyt wysokie temperatury latem i antologicznie, zbyt niskie temperatury zimą). Dodatkowo, dla płynności robót budowlanych, korzystne byłoby połączenie prac związanych z robotami na dachu z ociepleniem ścian elewacji. Wykonywanie wspomnianych robót jednocześnie wpłynęłoby pozytywnie na harmonogram robót, ponieważ prace dekarские oraz prace na elewacji łączą się ze sobą (np. brak konieczności montażu rusztowań dwukrotnie, w tym samym miejscu).

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji robót dekarских lub o połączenie prac wykonywanych na dachu i na elewacji.

**Wyjaśnienie nr 10:**

Zamawiający pozostawia zapisy ogłoszenia i SIWZ dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia bez zmian.

  
Członek Zarządu  
Stanisław Pięta

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Katarzyna Adamiec