

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Traugutta 11”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z póź. zm.) w odpowiedzi na zapytania Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w par.13 ust.2 *Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe etapu I i etapu II do kwot nie wyższych od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Zamawiającego na dany rok [?].* Jak należy rozumieć to fakturowanie do limitów budżetowych?

Wyjaśnienie nr 1:

Wartość faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w danym roku budżetowym nie może być wyższa od kwot zabezpieczonych w budżecie Zamawiającego.

Pytanie nr 2:

W sytuacji rozliczenia ryczałtowego, proszę o informację, jak będą rozliczane prace wykraczające poza przyjęte w przedmiarach robót założenie procentowe ilości robót (np. w poz. 37 przyjęte 60%)?

Wyjaśnienie nr 2:

Zgodnie z zapisami SIWZ w pkt 13.5 przedmiar robót, dołączony do dokumentacji przetargowej, jest wyłącznie dokumentem o charakterze pomocniczym. Ilości w przedmiarze są ilościami orientacyjnymi mającymi na celu ułatwienie Wykonawcy skalkulowanie oferty i rozliczanie przejściowe. Wykonawca musi uwzględnić w cenie ryczałtowej ewentualne zmiany ilościowe w stosunku do przedmiaru.

Pytanie nr 3:

Zapisy wskazane w projekcie Umowy dotyczące rozliczenia ryczałtowego i inne zapisy umowy z nim związane, zobowiązują oferenta do sprawdzenia otrzymanego przedmiaru robót, ewentualnie jego korektę. Oferent winien otrzymać kompletny, czytelny i jednoznaczny projekt. Natomiast otrzymując projekt gdzie np. wykaz rysunków (nr1-8) ujęty w części opisowej nijak ma się do załączonych, rysunki mają zupełnie inną numerację, inne opisy, oferent ma wątpliwości, czy dokumentacja jest kompletna. Prosimy o uzupełnienie materiałów o kompletny projekt.

Wyjaśnienie nr 3:

Szczegółowy opis rysunków projektu jest zawarty w tabelach rysunkowych, które to określają treść danego rysunku. Dodatkowe informacje odnośnie zakresu prac zawarte są w przedmiarze robót oraz w STWiOR. W celu dokładnego określenia zakresu robót Zamawiający zaleca dokonanie wizji po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.

Pytanie nr 4:

Zapis: „niedopuszczalne jest stosowanie różnych systemów ociepleniowych” – z uwagi na zapisy w projekcie, przedmiarach i ST wskazujące różne systemy, prosimy o wskazanie parametrów systemu wiodącego, do którego oferent może się odnieść lub przyjąć równoważny.

Wyjaśnienie nr 4:

Zapis „niedopuszczalne jest stosowanie różnych systemów ociepleniowych” został umieszczony w dokumentach przetargowych w celu upewnienia oferenta, że materiały budowlane używane w danym systemie muszą być spójne tj. od jednego producenta.

Pytanie nr 5:

Prosimy o wskazanie rodzaju wyprawy tynkarskiej oraz farby (jeżeli masa tynkarska nie może być barwiona w masie) jaką należy przyjąć do oferty.

Wyjaśnienie nr 5:

Masa tynkarska może być barwiona w masie.

Pytanie nr 6:

Opis techniczny pkt 1.3.6. – prosimy o wyjaśnienie zapisu „ocieplenie stropodachu styropapą grubości 15 cm, w odniesieniu do grubości przyjętych na rysunkach?

Wyjaśnienie nr 6:

Należy przyjąć grubości ocieplenia wskazane na rysunkach.

Pytanie nr 7:

Poz. 16 – z uwagi na użycie w pozycji jednostki „kpl” prosimy o uściślenie opisu do pozycji - czy tynkowanie i malowanie ujęte w tej pozycji dotyczy ościeży zewnętrznych? jaka jest szerokość? czy należy również wykończyć od strony wewnętrznej? w jakim zakresie? czy należy liczyć również listwy narożne na obrzeżach? Prosimy o uzupełnienie.

Wyjaśnienie nr 7:

Wskazana w pozycji 16 przedmiaru jednostka „kpl” oznacza wszystkie roboty budowlane związane z wymianą stolarki w tym wykończenia szpalet wewnętrznych (parapety wewnętrzne pozostają istniejące).

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie grubości ścian zewnętrznych.

Wyjaśnienie nr 8:

W celu określenia grubości ścian zewnętrznych Zamawiający zaleca dokonanie wizji po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.

Pytanie nr 9:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie rodzaju materiału do wykonania

- obróbek blacharskich

- parapetów zewnętrznych (jaka szerokość?)

- rynien i rur spustowych,

ponieważ w materiałach występuje blacha „ocynkowana niemalowana”, „cynk-tytan” oraz „powlekana”.

Wyjaśnienie nr 9:

Rodzaj materiału należy dobrać zgodnie z opisem pozycji przedmiaru robót oraz STWiOR. W celu określenia szerokości parapetów zewnętrznych Zamawiający zaleca dokonanie wizji po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.

Pytanie nr 10:

El.16 „termomodernizacja dachu basenu” – brak demontażu blachy trapezowej na dachu zgodnie z rysunkiem nr 6 „rzut dachu”. Czy w/w roboty wchodzą w zakres zamówienia?

Wyjaśnienie nr 10:

Należy przyjąć w wycenie demontaż istniejącego pokrycia dachu basenu.

Pytanie nr 11:

Poz. 396 – wg projektu „wylaz dachowy do zaślepienia”, wg przedmiaru robót „wymiana wylazu dachowego”. Co należy przyjąć do oferty?

Wyjaśnienie nr 11:

Pozycja nr 396 przedmiaru - należy przyjąć zaślepienie wylazu dachowego, istniejący wylaz dachowy podlega demontażu.

Pytanie nr 12:

Dach - brak montażu wywiewek kanalizacyjnych fi 120. Czy w/w roboty wchodzą w zakres zamówienia?

Wyjaśnienie nr 12:

Montaż wywiewek kanalizacyjnych wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 13:

Proszę o wyjaśnienie zapisów „kominy wymagają rozbiórki i podmurowania cegłą klinkierową” oraz „kominy dachu skrzydeł szkolnych wymagają otynkowania”. Cegła klinkierowa nie wymaga tynkowania, jedynie spoinowania (czego brak), wobec tego o jaką powierzchnię do tynkowania kominów chodzi?

Wyjaśnienie nr 13:

Kominy należy wykonać z cegły klinkierowej pełnej (bez tynkowania) szczegółowy opis technologii został zawarty w STWiOR.

WICESTAROSTA

Grzegorz Szetyński

Członek Zarządu

Stanisław Pięta