

## Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Miasta Szczyrk i Starosta Bielski działając w ramach Porozumienia w sprawie sprzedaży nieruchomości z dnia 24 lutego 2017r. ogłaszają I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Szczyrk i Skarbu Państwa położonych w Szczyрку przy ul. Willowej 12**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**  
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Szczyrk, w miejscowości Szczyrk przy ul. Willowej 12:

- 1) będąca własnością Gminy Szczyrk, składająca się z działek nr: 2809/12, 2809/14, 2809/15, 2809/13, 2698/4, 2699/4, 2700/4, 2727, 2728, 2729, 2730, 2732/2, 2733/2, 2734/2, 2736, 2735/2, 2737, 2738/2, 2803/2, 2812/5 objęta księgą wieczystą BB1B/00129555/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej,
- 2) będąca własnością Gminy Szczyrk, składająca się z działek nr 2698/3, 2699/3, 2700/3, 2738/1, 2803/1 objęta księgą wieczystą BB1B/00141453/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej,
- 3) będąca własnością Skarbu Państwa działka nr 2804/4 o powierzchni 0,2683 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00080100/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej,
- 4) udział Skarbu Państwa w wysokości 160/17920 części w prawie własności działki nr 2809/8 o powierzchni 0,0080ha, objętej księgą wieczystą BB1B/00111758/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej.

- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 2,1369 ha, z tego:

- 1) powierzchnia działek nr: 2809/12, 2809/14, 2809/15, 2809/13, 2698/4, 2699/4, 2700/4, 2727, 2728, 2729, 2730, 2732/2, 2733/2, 2734/2, 2736, 2735/2, 2737, 2738/2, 2803/2, 2812/5 objętych księgą wieczystą BB1B/00129555/2: 1,6103 ha
- 2) powierzchnia działek nr 2698/3, 2699/3, 2700/3, 2738/1, 2803/1 objętych księgą wieczystą BB1B/00141453/7: 0,2503 ha
- 3) powierzchnia działki nr 2804/4 objętej księgą wieczystą BB1B/00080100/2: 0,2683 ha,
- 4) powierzchnia działki nr 2809/8, objętej księgą wieczystą BB1B/00111758/6: 0,0080 ha.

- 3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu przylegają do siebie i stanowią jeden zwarty kompleks. Usytuowane są u podnóża południowego stoku masywu Klimczoka, w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, praktycznie w centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki mieszkalne wolnostojące, hotel, ośrodek zdrowia i tereny leśne. W pobliżu, przy ul. Beskidzkiej, są usytuowane: dom handlowy, restauracje, sklepy, apteki, urząd miasta. Przy ul. Górskiej w odległości ok. 2 km znajduje się nowoczesny ośrodek narciarski Beskid Sport Arena. Nieruchomości nie są objęte żadną z form ochrony przyrody. Na nieruchomościach objętych księgą wieczystą BB1B/00129555/2, BB1B/00141453/7 i BB1B/00080100/2 posadowiony jest budynek Domu Wczasowego „Włókniarz” o powierzchni zabudowy 2444 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 7231 m<sup>2</sup>, wybudowany w latach 1968-1976 r. Budynek znajduje się w stanie techniczno-użytkowym do remontu (budynek od kilku lat nie użytkowany, ogólny stan techniczny budynku: zły). Na nieruchomościach znajduje się parking i droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej oraz budynek gospodarczy o powierzchni 44 m<sup>2</sup>. Budynki nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu objęte są w całości miejscowym planem zagospodarowania



przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szczyrk nr XXXIX/226/2006 z dnia 5 kwietnia 2006 r. (Dz.Urz. Woj.Śl. Nr 66 poz. 1772):

- 1) działki 2809/12, 2809/13, 2809/8 położone są na terenach oznaczonych symbolem A4/1.1/KDI - tereny dróg dojazdowych,
- 2) działka 2809/15 położona jest na terenach oznaczonych symbolem A4/1.1/KDI - tereny dróg dojazdowych, A4.34KG - tereny kolei górskich,
- 3) działka 2812/5 położona jest na terenach oznaczonych symbolem A4/1.1/KDI, A4/1.2/KDI - tereny dróg dojazdowych, A4.34KG - tereny kolei górskich
- 4) działki 2698/4, 2699/4, 2700/4, 2729, 2730, 2736, 2737, 2738/2 położone są na terenach oznaczonych symbolem A4.35UL - tereny zabudowy usługowej,
- 5) działka 2727 położona jest na terenach oznaczonych symbolem A4/1.2/KDI - tereny dróg dojazdowych, A4.27MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 6) działka 2804/4 położona jest na terenach oznaczonych symbolem A4.35UL - tereny zabudowy usługowej, A4/1.2/KDI - tereny dróg dojazdowych, A4.27MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 7) działki 2738/1 i 2803/1 położone są na terenach oznaczonych symbolem: A4.38MZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
- 8) działki 2698/3, 2699/3 i 2700/3 położone są na terenach oznaczonych symbolem: A4.37MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 9) działka 2728 położona jest na terenach oznaczonych symbolem A4/1.2/KDI - tereny dróg dojazdowych, A4.35UL - tereny zabudowy usługowej,
- 10) działki 2732/2, 2733/2, 2734/2, 2803/2, położone są na terenach oznaczonych symbolem: A4.35UL - tereny zabudowy usługowej, A4/1.2/KDI - tereny dróg dojazdowych,
- 11) działka 2735/2 położona jest na terenach oznaczonych symbolem: A4.35UL - tereny zabudowy usługowej, A4/1.2/KDI - tereny dróg dojazdowych, A4.27MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 12) działka 2809/14 położona jest na terenie oznaczonym symbolem A4.34KG - tereny kolei górskich.

5. **Obciążenie nieruchomości** – brak.

6. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

7. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 150 000,00 zł netto** (bez podatku od towarów i usług). Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej.

8. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości 23%, liczony od wylicytowanej ceny netto działek podlegających opodatkowaniu tym podatkiem, tj. działek 2804/4, 2809/8, 2698/4, 2699/3, 2699/4, 2700/3, 2727, 2738/1, 2803/1, 2809/14, 2698/3 i 2809/12, których łączna cena wywoławcza netto wynosi 2 496 367,88 zł i stanowi 27,28271% łącznej ceny wywoławczej netto wszystkich nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wylicytowana cena netto działek podlegających opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług stanowić będzie 27,28271% wylicytowanej ceny netto nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

9. **Wadium w wysokości 1 800 000 zł** należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Szczyrku nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 najpóźniej do dnia **21 czerwca 2017 r.**, z dopiskiem „Wadium Włóknarz”. Decyduje data wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Szczyrku. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**10. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4, 43-370 Szczyrk, **dnia 28 czerwca 2017 r. o godz. 11:00 w pokoju nr 31.**

11. **Regulamin przetargu**, w którym określono szczegółowe warunki przetargu można uzyskać pod adresem wskazanym w pkt 14, na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczyrk, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Szczyrk – <http://www.bip.szczyrk.pl> oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego – [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl).
12. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Szczyrk i Starosta Bielski mogą odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Burmistrz Miasta Szczyrk i Starosta Bielski zastrzegają sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu, w tym informacje z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Szczyrk nr XXXIX/226/2006 z dnia 5 kwietnia 2006 r. dla działek będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Szczyrk ul. Beskidzka 4, pokój nr 22 tel. 33-829-50-23, w poniedziałki, środy i piątki w godz. 7:30 – 15:30, we wtorki w godz. 7:30 – 17:00, w piątki w godz. 7:30 – 14:00 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.
15. Nieruchomości można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej, Urbanistyki, Handlu i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, pokój nr 22, tel. 33-829-50-23.

Z up. STAROSTY  
  
**Grzegorz Szetynski**  
Wicesarosta

BURMISTRZ MIASTA  
SZCZYRK  
  
**Antoni Byrdy**